Zahrádky v územním plánu

Kulatý stůl 10.12.2020

PLATNÝ ÚP	**1080 ha**	
NÁVRH ÚP květen	**905 ha**	**- 16,2%**
NÁVRH ÚP listopad	**920 ha**	**- 14,8%**
připomínka MK ubráno (Obřany)	**- 10 ha**	
připomínky přidáno	**+ 25 ha**	
NÁVRH ÚP ?	**944 ha**	
analýza (Maloměřice, Kamechy)	**+ 24 ha**	**- 12,6%**
POD ČAROU	**1086 ha**	
na pozemcích lesa (přehrada)	**+ 142 ha**	

KOPEC ZÁPAĎ - dle probíhající změny souboru 43- navrženy plochy bydlení.

MEDLÁNKY - nově navržené zahrádky.

KRÁLOVO POLE - rozšíření Technologického parku/ VÚT

MOKRÁ HORA - navrženy plochy lesní, protože se jedná o lesní pozemky s objekty pro individuální rekreaci.

PŘEHRADA - navrženy plochy lesní, protože se jedná o lesní pozemky s objekty pro individuální rekreaci.

PŘEHRADA - nově navržené plochy pro individuální rekreaci.

SOBĚŠICE - změna ze souboru 43-, změna využití ze zahrádek na bydlení.

OBŘANY - změna na plochy bydlení dle projednaného Konceptu ÚP.

OBŘANY - navržené zahrádky budou zrušeny na základě dohody s Ministerstvem kultury.

MALOMĚŘICE - plochy zahrádek lze ponechat i do budoucna. Navržena rezerva pro bydlení.

BOSONOHY - část zahrádek převedena nabydlení. Podrobnější řešení KAM zpracovává v Územní studii.

LÍŠEŇ- zahrádky budou navráceny zpět. Nachází se v rezervě pro smíšenou zástavbu.

BRNĚN. IVANOVICE - zahrádky budou navráceny zpět.

BOHUNICE - nově navržené plochy zahrádek.

HOLÁSKY - zahrádky budou ponechány do 2. veřejného projednání.

CHRLICE - navrženy nové plochy zahrádek

DVORSKA - navrženy nové plochy zahrádek.

ZAHRÁDKY:

- Zahrádky "rušené" návrhem ÚP (2020)
- Zahrádky "rušené" platným ÚPmB (1994)
- Navržené plochy Zahrádek
- Navržené plochy Rekreace individuální
- Plochy zahrádek
- Plochy rekreace a bydlení

Mapový podklad

- Zastavěné území
- Významné dopravní plochy
- Významné plochy zeleně
- Lesní plochy
- Orná půda
- Vodní plochy
- Správní území města Brna
- Hranice katastrálních území

ZAHRÁDKÁŘSKÉ LOKALITY

Grafické znázornění vychází z návrhu pro 1. veřejné projednání 2020

KAM Brno 2020

0 1 2 km

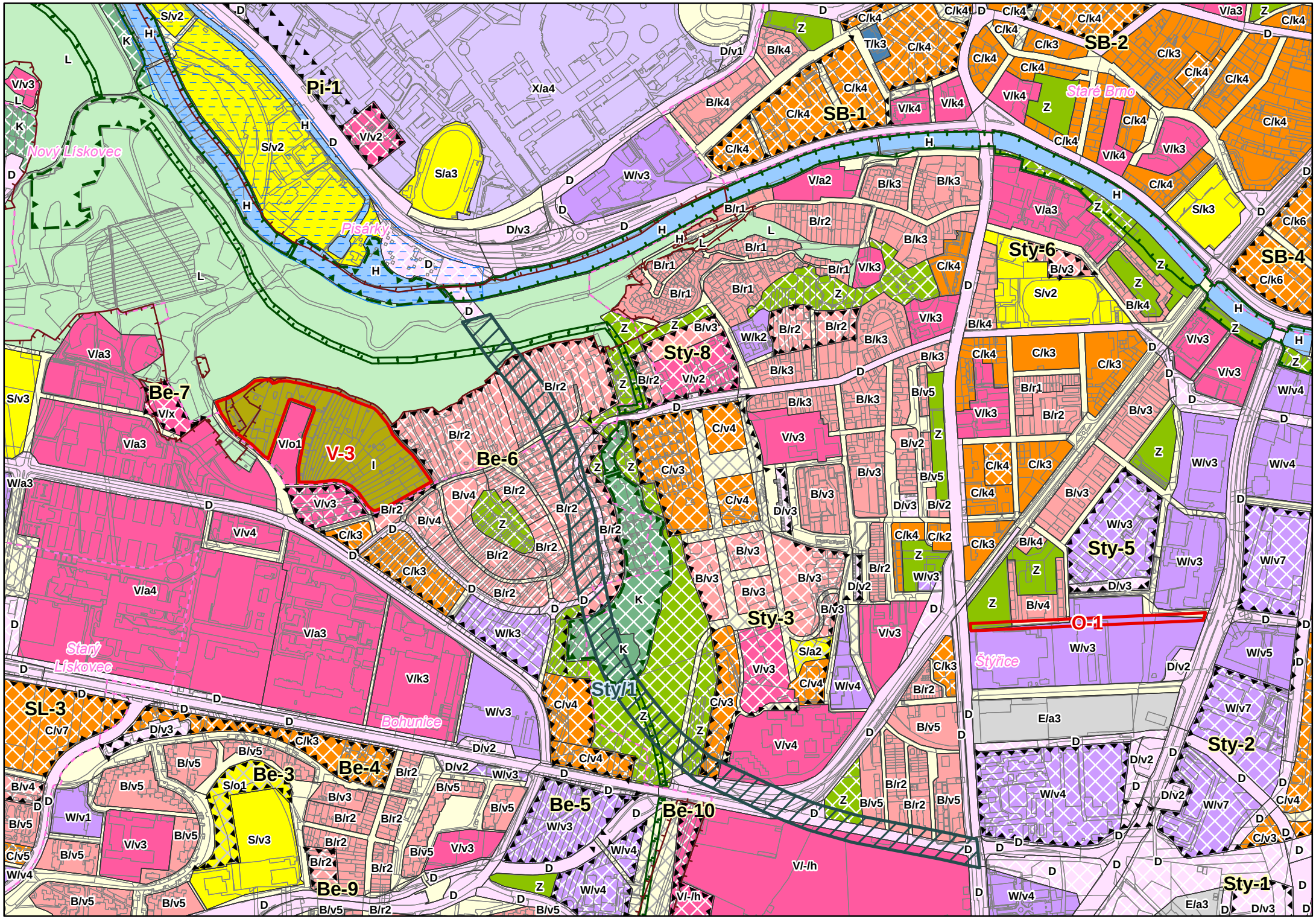
PISÁRKY

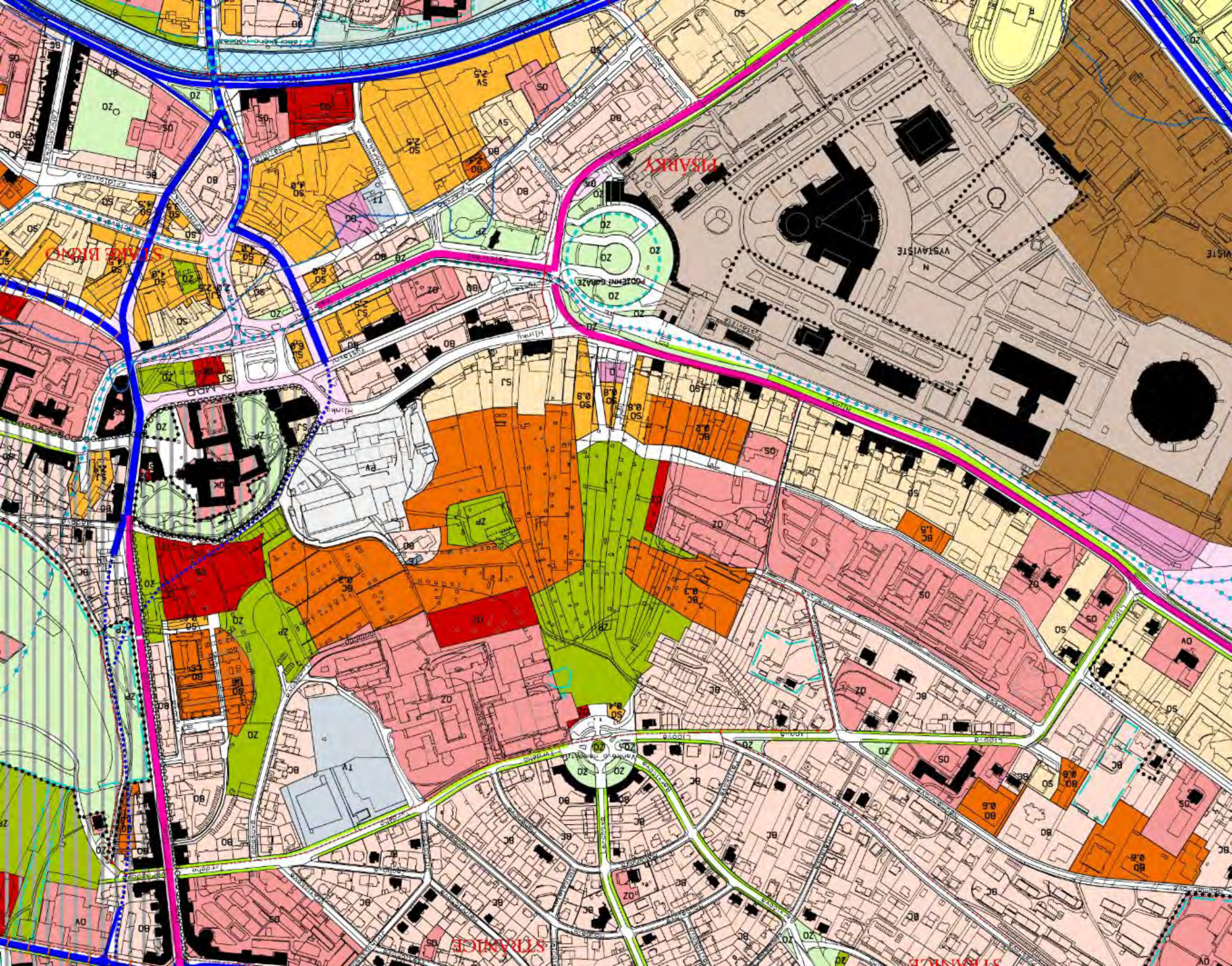
ŠTÝŘICE

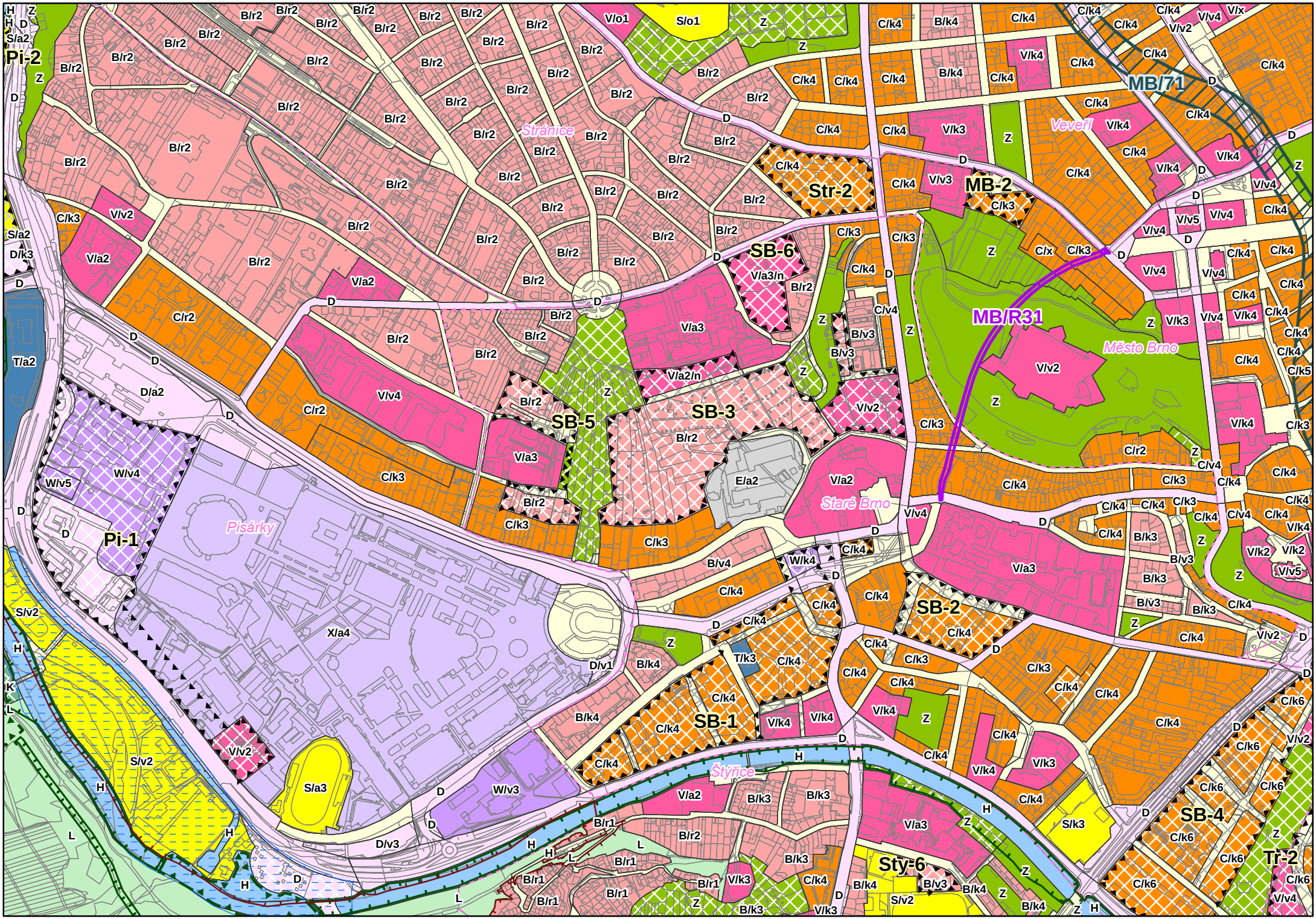
BOHUNICE

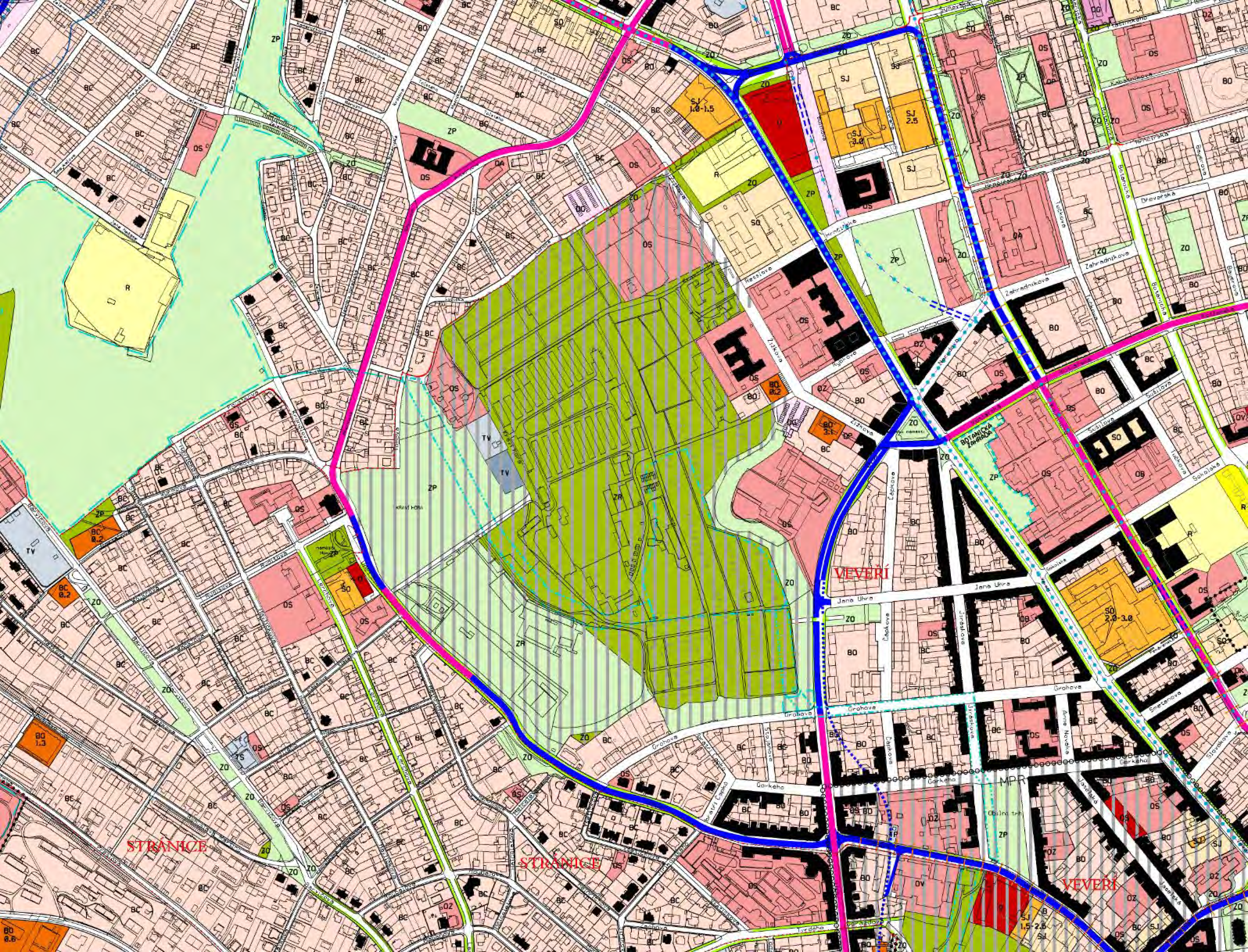
OPMPR

ARBORETUM

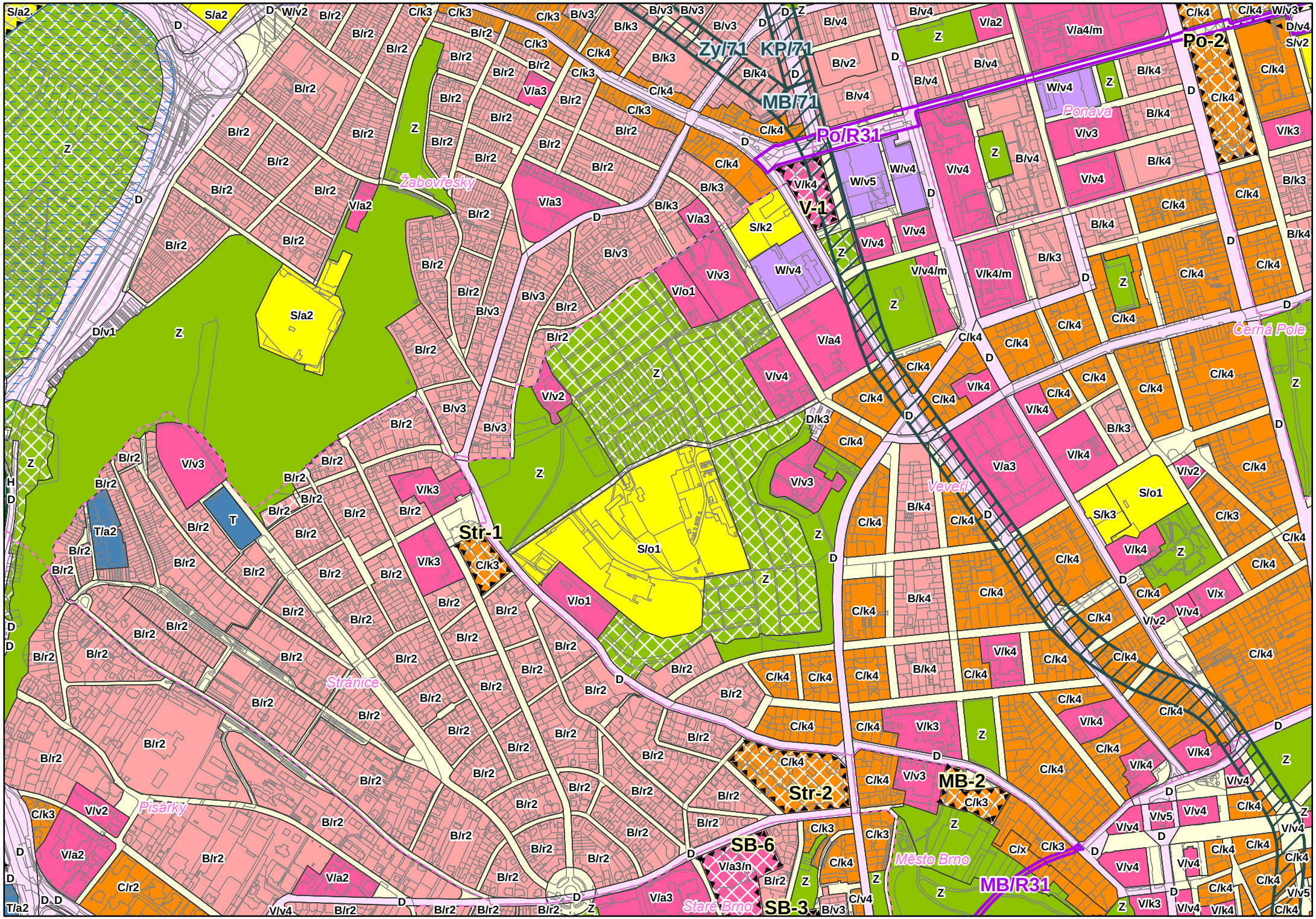

Pi-1
SB-1
SB-2
SB-4
Sty-1
Sty-2
Sty-3
Sty-5
Sty-6
Sty-8
Styl-1
Be-3
Be-4
Be-5
Be-6
Be-7
Be-9
Be-10
SL-3
V-3
O-1
Nový Lískovec
Staré Brno
Pisárky
Starý Lískovec
Bohunice
Štýřice

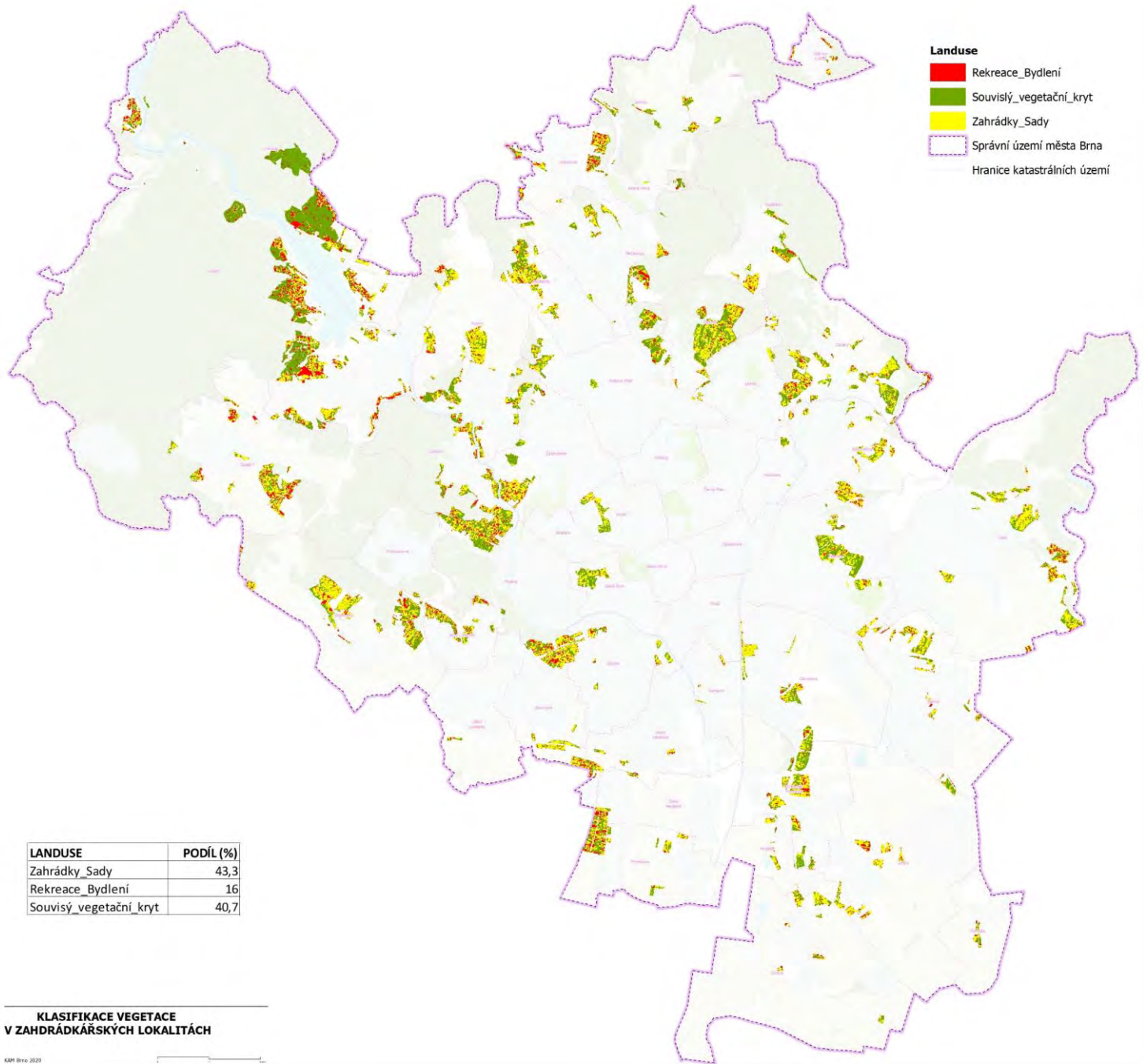

PISÁRKY
STÁNICE


Pi-2
Pi-1
Str-2
SB-1
SB-2
SB-3
SB-4
SB-5
SB-6
MB-2
MB/71
MB/R31
Sty-6
Tr-2
Stránice
Veveří
Město Brno
Staré Brno
Pisárky
Štýřice



STRÁNICE
STRÁNICE
VEVEŘÍ
VEVEŘÍ
KRAVÍ HORA
BOTANICKÁ ZAHRADA
MPR
Jana Uhra
Grohova
Gorkého
Čápkova
Jiráskova
Žižkova
Zahradníkova
Kotlářská
Sušilova
Sokolská
Smetanova
Dřevařská
Resslova
Tučkova
Botanická
Obilní trh
Jaselská


Zy/71
KP/71
MB/71
Po/R31
Po-2
V-1
Str-1
Str-2
SB-6
SB-3
MB-2
MB/R31
Žabovřesky
Ponava
Černá Pole
Veveří
Stránice
Pisárky
Staré Brno
Město Brno



LANDUSE	PODÍL (%)
Zahrádky_Sady	43,3
Rekreace_Bydlení	16
Souvisý_vegetační_kryt	40,7

KLASIFIKACE VEGETACE
V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH LOKALITÁCH

KAM Brno 2020

Rekreace a bydlení

- plochy, které nejsou úhorově obdělávané
- Stavba min. sezónně obyvatelná

→ Charakteristické znaky

- Stavba se střední až velkou zastavěnou plochou
- Častým prvkem vodní plocha (bazén)
- Hlavní vegetační složkou jsou trvalé travní porost a dřevinná vegetace
- Černý úhor zastoupen nízkým % nebo zcela chybí
- Dřeviny často nepůvodní, zastoupení jak listnáčů, tak jehličnanů

Souvislý vegetační kryt

- Přírodní a přírodě blízká společenstva vznikající na místech výrazně pozměněných člověkem
- Narušená a opuštěná stanoviště
- Vysoká koncentrace živin

→ Charakteristické znaky

- Souvislý vegetační porost
- Zastoupení stromového, keřového i bylinného patra
- Stavba málo patrná nebo chybí
- Převládá zastoupení listnatých stromů

Zahrádky a sady

- Plochy kultur na černém úhoru a ttp
- Výrazná produkční funkce

→ Charakteristické znaky

- Převažující úhorové hospodaření
- Pravidelné uspořádání
- Na jedné parcele více uživatelů → větší počet drobných staveb (kůlen)

Náš projekt? Brno!
www.kambrno.cz