

## Hodnocení zahrádkářské lokality "XXX"

1. list:

### Základní informace

Ozn. otázky	Otázka	Odpověď	Zdroj informací a způsob zjišťování	Ozn. otázky
Z1	Název lokality		veřejné zdroje informací, internet, konzultace a rozhovory	Z1
Z2	Obec, místo, ulice, GPS		veřejné zdroje informací, internet, konzultace a rozhovory	Z2
Z3	Majoritní vlastník, svěřenec, příp. nájemník (např. MČ či jiný subjekt vlastněný obcí, ČZS)		veřejné zdroje informací, katastr nemovitostí, konzultace a rozhovory	Z3
Z4	Kontakt na majoritního vlastníka (svěřence)		veřejné zdroje informací, katastr nemovitostí, konzultace a rozhovory, data od vlastníků pozemků	Z4
Z5	Kontakt na majoritního nájemce území		veřejné zdroje informací, internet, konzultace a rozhovory	Z5
Z6	Celková rozloha ZL (v ha)		mapové podklady, katastr nemovitostí, konzultace a rozhovory, data od vlastníků pozemků	Z6
Z7	Průměrná velikost jednotky (pozemek, zahrádka, zahrada) v m <sup>2</sup>		mapové podklady, katastr nemovitostí, konzultace a rozhovory, data od vlastníků pozemků, sekundární zdroje (např. územní studie, generely apod.)	Z7
Z8	Počet zahrádek		mapové podklady, katastr nemovitostí, konzultace a rozhovory, sekundární zdroje (např. územní studie, generely apod.)	Z8
Z9	Počet nájemců a majitelů (pozemků, zahrádek, zahrad)		katastr nemovitostí, konzultace a rozhovory, data od vlastníků pozemků	Z9
Z10	Rok vzniku ZL, příp. způsob založení zahrádkářské organizace		veřejné zdroje informací, internet, konzultace a rozhovory	Z10
Z11	Poloha vzhledem k městu, příp. městské části (okrajová, centrální, vysoce urbanizovaná, v systému zeleně,...)		mapové podklady, pozorování	Z11

<b>Z12</b>	Označení a definice využití plochy dle platného územního plánu		územní plán	<b>Z12</b>
<b>Z13</b>	Vlastnictví pozemků (podíly z celkové rozlohy ZL)	obec (magistrát, městská část)	% katastr nemovitostí, data od vlastníků pozemků, konzultace a rozhovory, sekundární zdroje (např. územní studie, generely apod.)	<b>Z13</b>
		stát (ÚZSVM, Pozemkový fond, ministerstva,...)	%	
		Zahrádkářská organizace	%	
		PO (právnícké osoby)	%	
		FO (fyzické osoby)	%	
	jiné:.....	%		
<b>Z14</b>	Převažující využití a činnosti (např. produkční, okrasné, rekreační, jiné)		pozorování, konzultace a rozhovory, satelitní snímky	<b>Z14</b>
<b>Z15</b>	Stanovaný počet brigádnických hodin/rok		konzultace a rozhovory, stanovy ZO	<b>Z15</b>
<b>Z16</b>	Příjmy - zdroje finančních prostředků ZL		data od vlastníků pozemků, konzultace a rozhovory, stanovy ZO (U ZO např. členský poplatek ČZS nebo další platby do společného fondu atd.)	<b>Z16</b>
<b>Z17</b>	Výdaje - využití společných finančních prostředků ZL		data od vlastníků pozemků, konzultace a rozhovory, stanovy ZO (U ZO např. jakou částkou přispívá ZO do obecního rozpočtu ročně a další výdaje)	<b>Z17</b>
<b>Z18</b>	Doplňující poznámka k hodnocené lokalitě i postupu hodnocení		všechny zmíněné zdroje	<b>Z18</b>
<b>Přílohy</b>	Mapy lokality		výřez obrázku z mapového portálu, např. mapy.cz; je vhodné vytvořit alespoň dvě přehledové mapy: první ukáže širší územní kontext (např. umístění ZL v rámci města), druhá detailněji vymezí konkrétní hranice ZL	<b>Přílohy</b>
	Fotografie charakteristických částí		ilustrativní fotografické snímky (vlastní nebo přejaté)	

**2. list:**  
**Urbanistické a správní aspekty**

Ozn. otázky	Otázka	Odpověď	Body	Komentáře a zdůvodnění k odpovědi	Indikátory	Zdroj informací a způsob zjišťování	Poznámky	Ozn. otázky	
Atraktivnost a rekreace	U1	výhledy ze ZL jsou	velmi atraktivní	2		výhledy na přírodní scenérie, historické části města, památky atd.	pozorování, ÚPP	V komentáři je nutné zdůvodnit výběr "velmi atraktivní" a "atraktivní".	U1
		atraktivní	1						
		neatraktivní	0						
	U2	V ZL nebo její blízkosti (do 100 m) se vyskytují turistické atraktivity (kulturní a přírodní)	ano, hojný výskyt	2		kulturně-historické: křížky, kapličky, boží muka, přístupná archeologická naleziště, historické patníky, úvozy, studánky atp. přírodní: potok, řeka, rybník, památný strom, alej, VKP, (N)PP, (N)PR, PřP atp.	pozorování, mapové podklady, rozhovory	Za "blízkost" je považována (i dále v textu v případě "návaznosti") nejkratší trasa od hranice ZL (nejedná se tedy o vzdálenost "vzdušnou čarou"). Vymezení VKP je v Poznámce u otázky E3. Pokud je odpověď ano, je potřeba zdůvodnit a vypsat jednotlivé atraktanty. Hojný výskyt = 1 výskyt a více na 5 ha rozlohy ZL.	U2
			ano, vyskytují se	1					
			nevyskytují se	0					
	U3	Návaznost na rekreační objekty, trasy a lokality v blízkosti ZL je	velmi dobrá (do 200 m)	2		výletní restaurace, ubytování, turistické a cyklistické trasy a stezky, sportoviště...	pozorování, mapové podklady, ÚPD	Pro kladné zodpovězení otázky je potřebný alespoň 1 výskyt / 10 ha rozlohy ZL. U odpovědi "velmi dobrá" a "dobrá" je vhodné vypsat nalezené objekty, trasy a lokality	U3
			dobrá (do 500 m)	1					
			špatná (bez návaznosti, nad 500 m)	0					
	U4	Stavební objekty a zahrady jsou většinou	ve velmi dobrém stavu	2		stav zahrad, kůlen, chat, dalších staveb a objektů	pozorování, příp. analýza fotografií ZL	U této otázky se jedná o odhad pro většinu stavebních objektů a zahrad v ZL. Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U4
			v dobrém stavu	1					
			ve špatném stavu	0					
	U5	Hlukové a pachové znečištění je	minimální	2		blízká silnice, železnice, skládka, průmyslové a zemědělské objekty...	pozorování, rozhovory	Jako zdroje znečištění jsou sledovány zdroje mimo ZL (např. dopravní komunikace, průmyslová výroba, zemědělské podniky) Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U5
			citelné a rušivé	1					
			velmi intenzivní	0					
Urbanismus a	U6	Urbanistická struktura (přehlednost, logická síť cest, orientace v prostředí) je pro veřejnost i uživatele	uspokojivá	1		logické členění komunikací, absence slepých cest, umístění staveb, pohledové dominanty, přehledné členění prostoru, jasné hranice...	pozorování, mapové podklady	Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U6
		neuspokojivá	0						
	U7	ZL navazuje na veřejná prostranství, která umožňují prostupnost území	ano, je součástí	2		výskyt, stav a prostupnost veřejných prostranství v ZL a její blízkosti	pozorování, mapové podklady	Veřejným prostranstvím myslíme místní komunikace, chodníky, silnice, veřejnou zeleň, náměstí atp., které jsou budované většinou obcí. Příklad odpovědi "ano, navazuje": ZL leží na okraji obce a je navázána na místní komunikaci, ale pouze ve dvou místech, místní komunikace netvoří prostupnou síť. Příklad odpovědi "ano, je součástí": ZL je bezproblémově prostupná pro veřejnost z několika směrů po veřejných komunikacích. Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U7
			ano, navazuje	1					
			nenavazuje	0					
	U8	Současné využití pozemků v ZL souhlasí s vymezením (regulativy) v územním plánu	souhlasí	2		v ÚP je území ZL označeno jako plocha pro rekreaci (zahrádkářské osady) či podobné znění	pozorování, satelitní snímky, mapové podklady, ÚPD	Je vhodný komentář s uvedením označení ploch z ÚP.	U8
			částečně	1					
			nesouhlasí	0					
	U9	V ZL jsou vybudovány či vysázeny bariéry, které slouží jako ochrana pro blízkou obytnou zástavbu	ano	2		vybudované bariéry (zemní valy, montované stavební bariéry) a účelně vysázené křoviny a stromy	pozorování, satelitní snímky, mapové podklady	Jedná se např. o protihlukové, protipovodňové, protiprašné či jiné vizuální bariéry Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U9
ne			0						

městské plánování	U10	V ZL se vyskytuje záplavové území	ano, zasahuje více než 25 % území	2	území rozlivu 100leté vody (aktivní zóny záplavových území)	mapové podklady, ÚPD, ÚPP	Výskyt záplavové území je v tomto případě hodnocen kladně. Jiné formy využití území (např. výstavba budov) jsou v záplavovém území rizikovější.	U10
			ano, zasahuje maximálně 25 % území	1				
			není	0				
	U11	ZL je situována v území, jež by bylo obtížně využitelné jiným způsobem	ano	2	umístění lokality vzhledem k okolnímu prostředí; využitelnost lokality pro město z urbanistického hlediska se zohledněním realizovatelnosti	pozorování, satelitní snímky, mapové podklady, ÚPD, ÚPP, stavební úřad obce, konzultace a rozhovory, BPEI (bpej.vumop.cz)	Pokud je odpověď "ano", nebo "ano, částečně", je potřeba dobře zdůvodnit, proč je takto ZL hodnocena. Je vhodné zohlednit ekonomické, sociální, environmentální a jiné ukazatele (např. společenský život v ZL, náročnost investic, geologická rizika, kontaminovaná území atd.). Příklad: ZL představuje pro město smysluplné využití území, ostatní formy využití by byly nákladnější (zejména kvůli složité geologické situaci), navíc s menším společenským dopadem (např. lokalita u železniční trati, záplavové území, výrazně svažité lokalita atp.)	U11
			ano, částečně	1				
			ne	0				
	U12	Obec usiluje o změnu využití ploch ZL	ne	2	stanoviska obce ke změně využití území ZL	strategické dokumenty obce (ÚPD, ÚPP, strategie, generely, zápisy ze zasedání rad a zastupitelstev obcí apod.), stavební úřad obce, odbor územního plánování, konzultace a rozhovory, analýza mediálních sdělení	Pokud je odpověď kladná, je potřeba zdůvodnit, argumentovat a uvést zdroje sdělení. Odpověď "ano, částečně" znamená např. změnění plochy ZL. Usilováním obce (města, MČ) myslíme: dohledatelné kroky samosprávy (rozhodnutí zastupitelstva, mediální sdělení apod.), nebo strategické a koncepční dokumenty (strategie udržitelného rozvoje, ÚPD (např. územní plány), ÚPP (např. územní studie nebo územně analytické podklady).	U12
			ano, částečně	1				
			ano	0				
Veřejná infrastruktura	U13	ZL je dostupná pro MHD	velmi dobře (do 200 m)	2	zastávka MHD do určité vzdálenosti od hranice ZL	pozorování, mapové podklady	Vzdáleností je myšlena délka trasy (ne vzdušná čára) od hranice ZL k zastávce MHD. Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U13
			dobře (do 500 m)	1				
			špatně (bez návaznosti, nad 500m)	0				
	U14	Dostupnost a prostupnost ZL pro cyklisty a chodce po vybudovaných komunikacích je	dostačující	2	cyklostezky, bezpečné cesty pro pěši: stezka pro chodce a cyklisty, chodník, zpevněné cesty, napojení na zónu 30	pozorování, mapové podklady, ÚPP	Cyklostezka je pozemní komunikace nebo její jízdní pás (ne jen jízdní pruh) vyhrazená dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Stezka pro chodce a cyklisty pak umožňuje bezpečný pohyb i chodcům. Zóna 30 je zóna se zklidněnou dopravou s omezením rychlosti na 30 km/h. Odpověď "dostačující" značí, že k ZL vedou bezpečné komunikace pro chodce i cyklisty z několika směrů a nacházejí se v dostatečné míře i uvnitř ZL, není tedy potřeba budování dalších stezek, chodníků apod. Odpověď "částečná" poukazuje na to, že v ZL a její blízkosti sice jsou vybudovány komunikace pro chodce a cyklisty, ale tato síť není dokončená. Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U14
			částečná	1				
			je zcela nedostatečná, nebo chybí	0				
	U15	V ZL nebo v její blízkosti (do 100 m) je umožněno parkování osobních automobilů na parkovišti	ano	1	parkoviště	pozorování, mapové podklady	Parkovištěm v tomto případě myslíme prostor (formálně i neformálně) vymezený pro parkování více než tří aut. Místa, kde mohou být auta zaparkována za sebou podél cesty, nepovažujeme za parkoviště. Je vhodný komentář s popisem situace v terénu.	U15
			ne	0				
	U16	ZL je napojena na vodovod, který je využíván	celoročně	2	vodovod na území ZL, sezónnost provozu vodovodu	terénní pozorování, mapové podklady, ÚPD, ÚPP, data poskytnutá OÚ či z vodáren	Pokud je odpověď ano, je vhodné uvést, jestli se jedná o zásobování pitnou, či užitkovou vodou.	U16
			sezónně či částečně	1				
			není vybudovaný	0				
	U17	ZL je napojena na kanalizaci	ano	2	kanalizace na území ZL	pozorování, mapové podklady, ÚPD, ÚPP, data poskytnutá OÚ či z vodáren	V případě kladné odpovědi je vhodné uvést, o jaký typ kanalizace se jedná (např. jednotková kanalizace: odpadní voda a srážková voda se odvádí společně; oddílná kanalizace: odpadní voda a srážková voda se odvádí samostatně).	U17
			částečně	1				
			není	0				

	<b>U18</b>	V ZL je zavedena elektřina	ano	2		vedení nízkého napětí nebo jiný typ rozvodu na území ZL	pozorování, mapové podklady, ÚPD, ÚPP, rozhovory, data poskytnutá OÚ (např. SÚ)	Je vhodný komentář s popisem stavu v ZL.	<b>U18</b>
			částečně	1					
			ne	0					
	<b>U19</b>	V ZL je občanská vybavenost	dostačující	2		klubovna, společný sklad, veřejný altán, WC, ohniště, sportoviště, dětské hřiště, prolézačky, lavičky atp.	pozorování, satelitní snímky, mapové podklady, rozhovory	Jedná se především o drobnou vybavenost pro krátkodobý pobyt, zejm. společenské a sportovní objekty a plochy. Doporučený postup: Nejprve je vhodné v terénu zaznamenat občanskou vybavenost, poté se zeptat uživatelů na jejich postoje – je pro ně tato vybavenost dostačující? V komentáři je vhodné zdůvodnit vybranou možnost. Příklad odpovědi "dostačující": Občanskou vybavenost využívá velká část uživatelů ZL i veřejnosti, která se v ZL pohybuje, není potřeba dalších objektů. Příklad odpovědi "nedostačující": V ZL o rozloze 10 ha se vyskytují 2 dětská hřiště, 2 lavičky, klubovna, přesto toto vybavení nenaplníuje potřeby uživatelů a správa ZL chce umístit další 3 lavičky, postavit společný sklad a veřejné WC.	<b>U19</b>
			nedostačující	1					
			není	0					
Doplňk	<b>U20</b>	Další městotvorné aktivity, prvky a zařízení významné pro město	ano	1		výskyt prvků a zařízení, pořádání akcí	pozorování, rozhovory, kontaktní osoba, sekundární zdroje	Např.: participační semináře věnované plánování a rozvoji ZL, workshopy pro zahradníky, semináře pro rozvoj činnosti okrašlovacích spolků. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.	<b>U20</b>
			ne	0					

Maximální možný zisk bodů	37
Získané body	
<b>Procenta</b>	

**3. list:**  
**Sociální a ekonomické aspekty**

Ozn. otázky	Otázka	Odpověď	Body	Komentáře a zdůvodnění k odpovědi	Indikátory	Zdroj informací a způsob zjišťování	Poznámky	Ozn. otázky	
Sociální funkce (vnitřní)	S1	Uživatelé ZL mají dobrý přístup k informacím o aktuálním dění	ano	1		informační cedule a nástěnky, pravidelné schůze, webové stránky ZL, newsletter, mailová komunikace, diskusní fórum, rozesílky SMS, výroční zprávy apod.	pozorování, konzultace a rozhovory, internet	Dobrá vnitřní informovanost je základem funkční spolupráce uvnitř ZL. Hlavním kritériem je, zda uživatelé, kteří o to mají zájem, mají možnost získat relevantní informace, ať už na místě nebo prostřednictvím komunikačních technologií. Je vhodné doplnit komentářem s příklady.	S1
		ne	0						
	S2	ZL má funkční organizační strukturu	ano	1		ZL má nástroje pro správu, komunikaci, prosazování společných zájmů apod. (např. volené představenstvo, správce, koordinátor), existují mechanismy společného rozhodování – např. pravidelné organizační schůze členů	konzultace a rozhovory, stanovy	Jako funkční organizační strukturu nechápeme pouze přítomnost oficiálních řídicích struktur, jako je představenstvo apod., ale také méně formální podoby, např. společné schůzky k řešení ad hoc problémů. Odpověď je vhodné doplnit stručným popisem aktuálního stavu.	S2
			ne	0					
	S3	Zahrádky v ZL jsou obsazené a využívány	více než 90 % zahrádek je obsazených a využívaných	2		přítomnost zanedbaných ploch, počet nájemníků a majitelů pozemků, příp. i délka pořadníku ZO	pozorování, konzultace a rozhovory, data poskytnutá majitelem pozemků, stanovy	V případě, že je významný rozdíl mezi obsazeností zahrádek (např. pronajaty jsou všechny zahrádky) a využíváním zahrádek (např. třetina uživatelů zahrádky nevyužívá), je potřeba tuto skutečnost uvést v komentáři.	S3
			75–90 % zahrádek je obsazených a využívaných	1					
			méně než 75 % zahrádek je obsazených a využívaných	0					
	S4	Probíhají společné akce uvnitř ZL	ano, i mimo organizační schůze	2		organizační schůze, formální i neformální akce, společné brigády, kurzy, školení, workshopy, oslavy	konzultace a rozhovory, pozorování, internet	Akce uvnitř ZL poukazují na funkční organizační strukturu a mohou posilovat mezilidské vztahy a tak přispívat k existenci místní komunity. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.	S4
			ano, pouze organizační schůze	1					
ne			0						
S5	Vnitřní prostupnost území	nepřítomnost plotů a uzamykatelných bran uvnitř ZL	2		prostupnost a neprostupnost, resp. otevřenost a uzavřenost pěšin, cest, plotů, zídek, bran a branek	pozorování, konzultace a rozhovory, mapové podklady	Vnitřní prostupnost území usnadňuje sdílení mezi uživateli ZL. Pozorujeme nejen existenci bariéry, ale také jejich využívání (např. nezamykání uzamykatelných bran apod.).	S5	
		oplocené pouze vnitřní sektory	1						
		jednotlivé zahrádky jsou oplocené	0						
S6	ZL je udržovaná, řádně spravovaná a nejeví známky úpadku (neužívané zarůstající zahrádky, skládky, vandalismus apod.)	ano	2		absence odpadků, velkých ploch stařiny, zcela zanedbaných ploch, náletových dřevin atp.	pozorování, analýza fotografií, letecké snímky, internet	Otázka poukazuje na funkční vnitřní strukturu. Pozor na záměnu s alternativními způsoby obhospodařování, které vždy nevyžadují důsledné kosení, plení apod. Odpověď je vhodné doplnit stručným popisem aktuálního stavu.	S6	
		ano, výjimečně se však objevují nedostatky	1						
		ne	0						
S7	V ZL jsou mimo pěstitelskou činnost umožněny i další formy rekreace	ano	2		přítomnost ohnišť, grilů, trampolín, zaznamenané společenské události, umožnění přítomnosti návštěv, dětí, domácích mazlíčků apod.	konzultace a rozhovory, pozorování, stanovy	Sledujeme nejen oficiální stanovy, ale také dodržování pravidel (tj. jaké jsou skutečné zvyklosti) – ověřujeme např. v rozhovorech. Je vhodné doplnit komentářem s příklady.	S7	
		ne	0						
S8	Uživatelé ZL o svých aktivitách informují veřejnost (vnější informovanost)	ano	1		veřejné webové stránky, zpravodaj, newsletter, plakáty, přednášky a informační akce pro veřejnost apod.	internet, pozorování, konzultace a rozhovory	Poukazuje na přesah činnosti ZL mimo svůj prostor a na vzdělávací potenciál. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.	S8	
		ne	0						
S9	Zahrádky v ZL využívají také příbuzní a známí majitelů či příbuzných	velmi často	2		oficiální pravidla, zvyklosti	konzultace a rozhovory,	Ukazuje, zda má z užívání zahrádek užitek více osob než pouze vlastníci nebo nájemci. Sledujeme nejen oficiální stanovy, ale také dodržování pravidel (tj. jaké jsou skutečné zvyklosti) – ověřujeme např. v rozhovorech. Je vhodné doplnit komentářem s příklady.	S9	
		příležitostně	1						

sociální funkce (vnější)		najemníků	nikdy	0			pozorování, stanovy	jaké jsou skutečné zvyklosti) např. v rozhovorech.	
	S10	Uživatelé ZL organizují akce pro veřejnost	ano (4 a více akcí za rok)	2		dětské dny, zahradní slavnosti, výstavy, akce pro hendikepované, historické poutě	rozhovory, kontaktní osoba, sekundární zdroje	Poukazuje na přesah činnosti ZL mimo svůj prostor a na vzdělávací potenciál. Akce mohou být i mimo samotnou ZL. Organizaci má na starosti většinou užší organizační výbor. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.	S10
			ano (1–3 akce za rok)	1					
			ne	0					
	S11	Uživatelé ZL organizují brigády mimo vlastní lokalitu	ano (pravidelně)	2		úklid odpadků, údržba vodního koryta, péče o zeleň, údržba komunikací apod.	konzultace a rozhovory, internet	Poukazuje na přesah činnosti ZL mimo svůj prostor a na osvětový potenciál. Akce mohou být i mimo samotnou ZL. Organizaci má na starosti většinou užší organizační výbor. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.	S11
			ano (příležitostně)	1					
			ne	0					
	S12	Uživatelé ZL spolupracují s jinými ZL, resp. ZO, neziskovými organizacemi, školami, městem, spolky...	ano	1		společné akce, kurzy, sdílené vybavení apod., cokoli nad rámec povinné spolupráce v rámci ČZS	konzultace a rozhovory, internet	Otázka poukazuje na přesah činnosti ZL mimo svůj prostor a na vzdělávací a osvětový potenciál. Akce mohou být i mimo samotnou ZL. Organizaci má na starosti většinou užší organizační výbor. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.	S12
			ne	0					
	S13	Vnější prostupnost území	veřejnost může bez omezení procházet ZL	2		pěšiny, cesty, brány, ploty a jejich otevřenost/uzavřenost	pozorování, konzultace a rozhovory, mapové podklady, internet	Pozorujeme nejen existenci bariér, ale také jejich využívání (např. nezamykání uzamykatelných bran apod.). Může se lišit v rámci dne a roku (zamykání na noc, mimo sezónu apod.). Odpověď je vhodné doplnit stručným popisem aktuálního stavu.	S13
			veřejnost má omezený přístup do lokality	1					
			veřejnost nemá přístup	0					
	Ekonomika	S14	V ZL dochází ke směně zahrádkářských produktů (včetně semen a sazenic)	ano (je organizovaná)	2		společná "potravinová banka", zahrádkářský obchůdek s přebytky, systémy místního výměnného obchodu, neformální směna produktů apod.	konzultace a rozhovory, internet	Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.
ano (je neformální)				1					
ne				0					
S15		V ZL dochází ke sdílení (existuje společně využívané zařízení, vybavení, stavba apod.)	ano, dostačující	2		společně vlastněné vybavení (např. nářadí, nástroje, stroje apod.) a/nebo sdílené objekty a místa (společný sklad, klubovna, moštárna, kompost, hřiště, WC, ohniště apod.)	konzultace a rozhovory, pozorování	V rozhovorech ověříme, zda je existující vybavení funkční a dostačující. Odpověď "ano, ale nedostačující" volíme, pokud oslovení uživatelé uvádí, že vybavené jsou jen některé části lokality, z jejich pozemku je ke sdílenému zařízení daleko, případně nedostačuje kapacitně. Hodnotitel v komentáři doplní, zda uživatelé cítí potřebu dovybavení, nebo jsou spokojeni se stávajícím stavem.	S15
			ano, ale nedostačující	1					
			ne	0					
S16		Uživatelé ZL se podílejí vlastní prací na údržbě společných prostor	ano, většinou se jedná o kolektivní akci	2		počet účastníků na údržbových a úklidových akcích	konzultace a rozhovory, stanovy	Nepřímo tak sledujeme otázku: Podílí se uživatelé ZL na společné práci tak, jak jim to stanovují pravidla lokality? Jsou schopni zorganizovat se ke společné práci? Podílí se na ní více než jen několik aktivních uživatelů? Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady a vysvětlením.	S16
			ano, většinou se jedná o práci několika aktivních uživatelů	1					
			ne	0					
S17		Uživatelé ZL se na jejím chodu podílejí finančně nad rámec běžných plateb	ano	1		ZL má např. fond oprav, fond na nákup společného vybavení, na pořádání akcí, na nedoplatky za energie či jakékoli jiné nestandardní výdaje v rámci ZL	konzultace a rozhovory, stanovy	Např. nájem, spotřeba vody, členské příspěvky ČZS apod. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s vysvětlením.	S17
			ne	0					
S18		Podíl produkčních ploch (záhonů) na celkové rozloze pozorovaných zahrad	40 % a více	2		odhad plochy záhonů využívaných pro pěstování užitkových a okrasných rostlin (ovocné stromy a keře se hodnotí zvlášť) a její podíl na celkové ploše pozorovaných zahrad	pozorování, rozhovory, mapové podklady	Na každé z tzv. "pozorovaných zahrad", jejichž výběr by měl co nejlépe reprezentovat různorodost osady (viz kap. 4.3.3 textu Metodiky), odhadneme procentuální podíl záhonů na celkové ploše. Do odhadu je možné zapojit také respondenty – uživatele zahrad. Výslednou hodnotu získáme zprůměrováním údajů z pozorovaných zahrad. Záhonem je obdělávaná půda sloužící k pěstování užitkových a okrasných rostlin.	S18
			10–40 %	1					
	0–10 %		0						

	<b>S19</b>	Převažující způsob hospodaření v pozorovaných zahradách (s přihlédnutím k produkčnímu potenciálu)	vysoce intenzivní konvenční	2		upravenost zahrad (záhonů, trávníků, stromů), výskyt nepůvodních druhů, použití pesticidů a hnojiv (viz též otázky E12 a E13)	pozorování, konzultace a rozhovory	Hodnocení pro tzv. "pozorované zahrady" s přihlédnutím k jejich reprezentativnosti pro celou lokalitu (viz. kap. 4.3.3 textu Metodiky). Vysoce intenzivní konvenční: upravené, geometricky přesné záhony oddělené obrubníky, túje či další zjevně nepůvodní či náročné druhy, stopy užívání umělých hnojiv či pesticidů. Méně intenzivní konvenční a přírodě blízké (permakulturní): méně upravený trávnik i záhony, méně důsledné oddělení jednotlivých ploch, vícedruhové záhony, užívání ekologicky šetrných prostředků a postupů. Neobhospodařované: zahrada nejvíce stopy aktuální lidské aktivity.	<b>S19</b>
			méně intenzivní konvenční a přírodě blízké	1					
			neobhospodařované	0					
	<b>S20</b>	Průměrný počet ovocných stromů v pozorovaných zahradách	více než 5	2		počet ovocných stromů	pozorování	Údaje se počítají pro tzv. "pozorované zahrady" s přihlédnutím k jejich reprezentativnosti pro celou lokalitu (viz. kap. 4.3.3 textu Metodiky).	<b>S20</b>
			1–5	1					
			0–1	0					
<b>S21</b>	Finanční zdraví ZL	ZL hospodáří s přebytkem, nebo vyrovnaným rozpočtem	1		rozpočet uživatelů ZL, případně rozpočet ZO	konzultace a rozhovory	Odpověď je vhodné doplnit stručným komentářem, např. situace v posledních několika letech, speciální výdaje, výhledy do budoucnosti apod.	<b>S21</b>	
		ZL je zadlužená, anebo nefunguje finanční řízení	0						
Doplňěk	<b>S22</b>	Další sociálně-ekonomické aktivity	ano	1		typy a počet akcí	pozorování, konzultace a rozhovory, internet	Např. účast v projektech sociálního začleňování etnických a národnostních menšin, hendikepovaných, seniorů..., pořádání akcí pro výše uvedené skupiny, dobročinné akce a dražby apod. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s příklady.	<b>S22</b>
			ne	0					

Maximální možný zisk bodů	37
Získané body	
<b>Procenta</b>	



**4. list:**  
**Ekologické a environmentální aspekty**

Ozn. otázky	Otázka	Odpověď	Body	Komentáře a zdůvodnění k odpovědi	Indikátory	Zdroj informací a způsob zjišťování	Poznámky	Ozn. otázky	
Životní prostředí	E1	ZL je součástí nebo navazuje na systém sídelní zeleně města	ano, je součástí	2		vymezení a blízkost systému sídelní zeleně	mapové podklady, ÚPD	Sídelní zeleň je jednou z infrastruktur města, propojuje sídlo s okolní krajinou, podporuje prostupnost sídla a krajiny pro člověka a organismy. Často bývá součástí ÚP, případně ÚS či hodnocení krajinného rázu. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s popisem aktuálního stavu, resp. vymezení systému sídelní zeleně.	E1
		ano, navazuje	1						
		nenavazuje	0						
	E2	ZL je součástí, nebo navazuje na ÚSES	ano, je součástí	2		výskyt biokoridorů a biocenter v rámci ÚSES (územního systému ekologické stability)	ÚPD, ÚPP, geoportál dotyčného kraje, WMS MŽP nebo CENIA (např. geoportal.gov.cz - Mapové kompozice: INSPIRE - III. 17 Bioregiony / MŽP - ÚSES)	Je vhodné doplnit komentářem s lokalizací vymezení ÚSES.	E2
			ano, navazuje (do 50 m)	1					
			nenavazuje	0					
	E3	V ZL nebo v její blízkosti (do 50 m) se nacházejí VKP	ano, 3 a více	2		výskyt a blízkost VKP	VKP ze zákona, seznam VKP (orgánu ochrany přírody a krajiny na pověřeném obecním úřadě), mapové podklady, ÚPD, ÚPP, příp. doplněno pozorováním v terénu	Významný krajinný prvek (VKP) je „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.“ VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách: 1/ VKP „ze zákona“ – veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy; 2/ registrované VKP – mohou se jimi stát např. mokřady, remízy, meze, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary nebo cenné plochy porostů v sídelním útvaru, např. historické zahrady nebo parky. Pokud je odpověď kladná, je v komentáři vhodné uvést jaké konkrétně.	E3
			ano, 1–2	1					
ne			0						
E4	V ZL nebo v její blízkosti (do 50 m) se nachází alespoň jedno chráněné území (EVL, (N)PP, (N)PR, CHKO, NP, PĚP) anebo jejich ochranná pásma, která přímo navazují na ZL	ano	2		výskyt chráněných území	pozorování, ÚPD, ÚPP, mapové podklady, geoportál dotyčného kraje, WMS AOPK ČR (např. geoportal.gov.cz - Mapové kompozice: Základní / Životní prostředí / AOPK ČR INSPIRE Chráněná území)	Přímou návazností je myšlena reálná prostupnost pro živočichy (pokud bude např. mezi ZL a chráněným územím dálniční tah bez ekoduktu, nelze hodnotit 2 b.) Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s výpisem území a charakteru jejich návaznosti.	E4	
		ne	0						
E5	V ZL nebo v její blízkosti (do 50 m) se nachází řízená skládka, nebo (potenciálně) kontaminované půdy	ne	2		výskyt či blízkost řízené skládky, kontaminované či potenciálně kontaminované půdy	pozorování, mapové podklady (např. kontaminace.cenia.cz), ÚPD, ÚPP	Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s popisem aktuálního stavu.	E5	
		ano, zanedbatelné plochy, resp. zanedbatelný dopad	1						
		ano, rozsáhlé plochy	0						
E6	Bezprostřední přítomnost či přímé sousedství s přírodními plochami vhodnou pro podporu biodiverzity	ano, klíčový význam	2		blízkost přírodní plochy vhodné pro podporu biodiverzity	pozorování, mapové podklady	Přírodní plochou vhodnou pro podporu biodiverzity jsou např. extenzivně využívané plochy, mokřiny, louky, rybníky, prameniště, stepní lokality, atp. Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s výpisem nalezených přírodních ploch.	E6	
		ano, okrajový význam	1						
		ne	0						
E7	Dochází k erozi půdy	ne	2		Dlouhodobá průměrná ztráta půdy + odplavená půda v ZL, výskyt erozních rýh, hustota vegetačního pokryvu zahrad a zahrádek, typ BPEJ atp.	mapové podklady (Souhrnné mapy VÚMOP: <a href="http://mapy.vumop.cz/">http://mapy.vumop.cz/</a> ) + terénní pozorování (dopřesnění mapových podkladů), letecké snímkování (zejm. jarní, letní), příp. doplňkový zdroj: katalog BPEJ (bpej.vumop.cz)	Postup: v mapové aplikaci VÚMOP ( <a href="http://mapy.vumop.cz/">http://mapy.vumop.cz/</a> ) vyhledat vrstvu "Vodní eroze" a zakliknout vrstvu "Dlouhodobá průměrná ztráta půdy (G)" a odhadnout hodnotu smyvu půdy, resp. kategorii G (t/ha/rok) pro celou ZL. V dalším kroku, na základě pozorování v samotné ZL, odhadnou skutečný stav. Např. pokud bude průměrná hodnota G pro sledovanou ZL nad 10t/ha/rok (extrémní ohrožení), přítom ale bude v ZL velké procento zarůstajících zahrad, nekosených trávníků a luk, nebudou viditelné ani po dešti smyvy půdy či erozní rýhy, lze odpovědět "ano, částečně", či v dobře zdůvodněných případech i "ne". Doprovodný komentář je u této otázky nutný.	E7	
ano, částečně	1								
ano, intenzivně	0								

Hospodaření	E8	Snahy zlepšit kvalitu půdy (včetně aplikace protierozních opatření) jsou	rozsáhlé	2		hnojení půdy, komposty, výsadba rostlin, drobné terénní úpravy...	pozorování, konzultace a rozhovory	Pokud je odpověď bodovaná 1 nebo 2 b., je potřebný komentář s vyjmenováním konkrétních opatření. Odpověď "rozsáhlé" může např. znamenat, že většina uživatelů činí konkrétní opatření na svých zahrádkách (hnojení organickými hnojivy, používání vlastních kompostů) a navíc jsou realizována konkrétní opatření pro společné prostory, např. výsadba v rizikových svazích, budování teras mezi zahrádkami apod.	E8
			okrajové	1					
			nejsou	0					
	E9	Převažující způsob zásobování vodou pro zalévání zahrad (v běžném roce a mimo zimní období)	dešťová voda	2		využití dešťové vody, podzemní, vodovod	pozorování, konzultace a rozhovory	V praxi se jedná většinou o kombinaci různých zdrojů vody, otázka ale sleduje převažující způsob zásobování. Běžným rokem je miněna sezóna bez výrazných klimatických extrémů (velká sucha, příválové deště). Je vhodné doplnit komentářem s popisem způsobu zásobování vodou v ZL.	E9
			studny	1					
			obecní vodovod, hlubinné vrty	0					
	E10	ZL má vnitřní opatření na hospodaření s vodou	ano	2		opatření: zákaz/omezení napouštění bazénů, omezení čerpání vody z místních zdrojů či z vodovodu atp.	pozorování, konzultace a rozhovory	Pokud je odpověď kladná, je vhodný komentář s vyjmenováním konkrétních opatření.	E10
			nemá	0					
	E11	Využívání kompostů	více než 75 % využívaných zahrad má vlastní kompost	2		biologický odpad umisťován na vlastní kompost	pozorování, konzultace a rozhovory	Pozorování v terénu doporučujeme ověřit v rozhovorech, komposty totiž často nebyvají vidět. I u této otázky je vhodný komentář popisující stav v ZL.	E11
			50–75 % využívaných zahrad má vlastní kompost	1					
			méně než 50 % využívaných zahrad má vlastní kompost	0					
	E12	Hnojení, ekologicky šetrné hospodaření	na více než 75 % zahrad jsou používána ekologicky šetrná hnojiva	2		použití organických x chemických hnojiv	pozorování, konzultace a rozhovory, příp. údaje ze smluv (pokud je v nich ošetřeno)	Šetrná hnojiva – kompost, hnůj hospodářských zvířat, zelené hnojení, hnojiva zákvasy (kopřivky, kostival), sušený hnůj nakupovaný. Chemická hnojiva – veškerá jednosložková i vícenosložková umělá hnojiva nakupovaná (např. ledky, superfosfát, draselná sůl, síran draselný, kombinovaná hnojiva typu NPK, Cererit, Krystalon apod.).	E12
			hnojení je kombinované	1					
na více než 75 % zahrad jsou používána chemická hnojiva			0						
E13	Ochrana proti plevelům, chorobám a škůdcům	na více než 75 % zahrad je používána mechanická či biologická ochrana	2		použití biologické, mechanické a chemické ochrany	pozorování, konzultace a rozhovory, příp. údaje ze smluv (pokud je v nich ošetřeno)	Mechanická ochrana – ruční a mechanizované pleť, sběr larev, housenek, odstraňování napadených výhonů ad. Biologická ochrana – podpora výskytu prospěšných organismů (sluněčka, škvoři, pestřenky) a používání biologických přípravků (např. Alginure, Novodor, olej Neem Tree, parazitické hlístice, lepové desky ad. Chemická ochrana – všechny herbicidy, nebiologické fungicidy a pesticidy.	E13	
		ochrana je kombinovaná	1						
		na více než 75 % zahrad je používána chemická ochrana	0						
Podpora biod	E14	Průměrný počet vzrostlých dřevin (ovocné i ostatní) vyšších 5 m na jeden pozemek (v pozorovaných zahradách)	více než 3	2		počet vzrostlých stromů na pozemek	pozorování	Údaje se počítají pro tzv. "pozorované zahrady" s přihlédnutím k jejich reprezentativnosti pro celou lokalitu (viz. kap. 4.3.3 textu Metodiky). Výskyt vzrostlých dřevin (typicky vysokokmeny, vzrostlé okrasné dřeviny apod.) je agregovaným indikátorem různých funkcí – je ovlivněn pozemkem (vlastnictví, výskyt elektrického vedení, vlhkostní a půdní poměry), podílí se na ochlazování mikroklimatu, redukcii znečištění ovzduší a posilování propadů uhlíku. Současně je hnízdištěm ptáků a stanovištěm hmyzu.	E14
			1–3	1					
			0–1	0					
	E15	V ZL je umožněn/tolerován chov včel	ano	1		výskyt včelstev	pozorování, konzultace a rozhovory	K této otázce je vhodný komentář. Některé ZL totiž aktivně podporují chov včel, v jiných je zakázán (bezpečnostní důvody, zejména kvůli malým dětem a alergiím). Tyto záležitosti často upravuje smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem zahrádky.	E15
			ne	0					
	E16	V ZL se v pozorovaných zahradách nacházejí ptačí budky a krmítka	na více než 30 % zahrad	2		výskyt ptačích budek a krmítek	pozorování, konzultace a rozhovory	Výskyt se odhaduje pro tzv. "pozorované zahrady" s přihlédnutím k jejich reprezentativnosti pro celou lokalitu (viz. kap. 4.3.3 textu Metodiky). Minimální počet je pětom 1 ks / zahrada.	E16
			na 10–30 % zahrad	1					
na méně než 10 % zahrad			0						
E17		ano, na více než 10 % zahrad	1			pozorování, konzultace a	Hmyzí hotel (hmyzí domeček, broukoviště) je místo určené k usídlení a	E17	

iverzity	E17	V ZL se nachazejí hmyzi hotely	ne	0		výskyt hmyzích hotelů	rozhovory	rozmnazování samotarských druhů hmyzu. Muze jim být upravena stavba nebo jen seskupení nashromážděného vhodného materiálu.	E17
	E18	Uživatelé uvádějí pravidelný výskyt plazů nebo obojživelníků	ano	1		alespoň jeden z pěti dotazovaných uživatelů uvádí výskyt	konzultace a rozhovory	Je vhodný komentář dopřesňující uvedenou odpověď.	E18
			ne	0					
	E19	V ZL (na části zahrádek, na společných plochách) je umožněn výskyt neregulované vegetace	5 % a více plochy	2		výskyt neregulované vegetace	pozorování, konzultace a rozhovory	Je vhodný krátký komentář popisující aktuální stav.	E19
			výjimečně	1					
			ne	0					
	E20	Uživatelé uvádějí, že jsou v ZL pěstovány staré/krajové odrůdy ovoce	ano	1		alespoň jeden z pěti dotazovaných uživatelů uvádí výskyt	pozorování, konzultace a rozhovory	Staré odrůdy je možno uvádět podle katalogu starých odrůd ČSOP – www.stareodrudy.cz. Je vhodný komentář s doplněním, jaké odrůdy uživatelé uvádějí.	E20
			ne	0					
Doplňk	E21	Další ekologické a environmentální hodnoty v ZL nebo její blízkosti (do 50 m)	ano	1		výskyt ekologických a environmentálních hodnot v ZL	pozorování, konzultace a rozhovory, další zdroje	Např.: komunitní kompost, kořenová čistička, uživatel pěstující a šířící významné lokální odrůdy ovoce či druhy byliny, Živá zahrada, certifikovaná Přírodní zahrada a Ukázková přírodní zahrada apod.	E21
			ne	0					

Maximální možný zisk bodů	37
Získané body	
<b>Procenta</b>	

**5. list:  
Výsledky**

<b>Urbanistické a správní aspekty</b>	<b>%</b>
<b>Sociální a ekonomické aspekty</b>	<b>%</b>
<b>Ekologické a environmentální aspekty</b>	<b>%</b>

<b>Podkapitola</b>	<b>Výsledek (%)</b>	<b>Komentář</b>	<b>Závěrečné shrnutí a doporučení</b>
Atraktivnost a rekreace (max. 10 b.)			
Urbanismus a městské plánování a politika (max. 13 b.)			
Veřejná infrastruktura (max. 13 b.)			
Sociální funkce (vnitřní) (max. 12 b.)			
Sociální funkce (vnější) (max. 10 b.)			
Ekonomika (max. 14 b.)			
Životní prostředí (max. 12 b.)			

<b>Hospodaření (max. 14 b.)</b>			
<b>Podpora biodiverzity (max. 10 b.)</b>			