

*Specializovaná mapa s odborným obsahem  
(soubor map)*

*Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit*

*Příloha k průvodní zprávě k výsledku TD03000345-2017V007*

Předkladatel: Katedra environmentálních studií, Fakulta sociálních studií, Masarykova univerzita, Joštova 10, Brno 602 00

Autoři: Jan Dostálík, Radoslava Krylová, Lukáš Kala, Lucie Sovová, Vojtěch Pelikán, Zbyněk Ulčák, Eva Fraňková.

Vytvořeno v rámci projektu Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

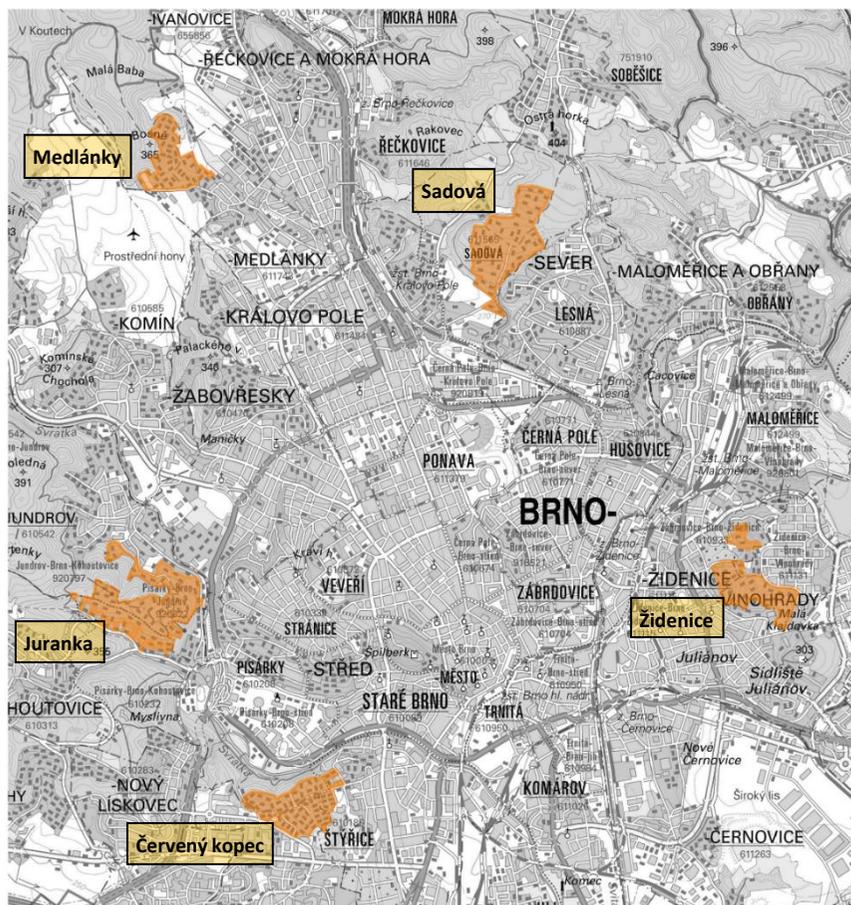
Brno, prosinec 2017



T A  
Č R

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## Rozmístění vybraných zahrádkářských lokalit (ZL) v rámci města Brna



Soubor specializovaných map zaznamenává 5 vybraných brněnských ZL:

- Červený kopec,
- Sadová,
- Juranka,
- Židenice (části Ve vinohradech, Údolíček a Vyšehrad) a
- Medláňky.

Tyto lokality byly vybrány po zohlednění řady požadavků a kritérií. Mezi ně patřily požadavky a záměry SM Brna, konzultace s odborníky z akademické sféry a z MŽP, rozhovory a konzultace s uživateli ZL, zejména s předsedy ZO ČZS. Dále byly zohledněny požadavky a skutečnosti vyplývající z dřívějších výzkumů a předvýzkumů, na kterých se podíleli členové výzkumného týmu i z výzkumů dalších autorů, kteří sledovali brněnské produkční a zahradní lokality.

Kromě zohlednění zkušeností z předchozích výzkumů a zájmů a záměrů SM Brna byla zohledněna také realizovatelnost výzkumu (dostupnost a přístupnost lokalit, ochota potenciálních respondentů spolupracovat, časová náročnost sběru dat apod.). V rámci tohoto vymezení jsme pak usilovali o pestrý vzorek lokalit v následujících kategoriích: umístění vzhledem k centru města, georeliéf, rozloha lokality, majetkové poměry.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 1. sada, Dopravní komunikace a prostupnost území

Mapy představují kombinaci podkladové vrstvy ZM 10 a čtyř vlastních vrstev (Hranice ZL, Komunikace, Vstupy a Zastávky MHD).

Vrstva **Komunikace** představuje veřejně dostupnou dopravně komunikační síť v zahrádkářských lokalitách. Ta je klíčová pro prostupnost území a tak nezobrazuje jen samotné dopravní tepny ZL, ale nepřímo také pro veřejnost neprostupná území. V mapě jsou zaznamenány tři typy dopravních komunikací:

- silnice – dopravní komunikace se zpevněným povrchem pro motorovou dopravu (asfalt, dlažba, panel apod.)
- cesty – dopravní komunikace s nezpevněným povrchem využívaný motorovou dopravou (povrch může být zpevněný např. kameny, štěrkopískem, stavebním rumem)
- stezky – dopravní komunikace pro pěší a cyklisty
  - s nezpevněným povrchem (např. stezky, cestičky, pěšiny, cesty),
  - se zpevněným povrchem (asfalt, dlažba, panel) určeným pouze pro pěší a cyklisty (např. chodníky, cyklostezky, cesty v chráněných územích apod.)

Vrstva **Vstupy** sleduje místa veřejně přístupných vstupů do ZL. Vstupy jsou děleny podle toho, na jaké dopravní komunikaci se nacházejí: silnice, cesta, stezka. Čtvrtým typem vstupu jsou vstupy – uzavřené. Záměrem nebylo sledovat všechny brány a branky v ZL, ale pouze vytipovat ty, které jsou snadno „zprůchodnitelné“, mohou propojit důležitá místa v ZL a otevřít tak pro veřejnost rozsáhlá nepřístupná území. U některých uzavřených vstupů jsou připojeny fotografie z terénu.

Vrstva **Zastávky MHD** sleduje dostupnost ZL ze zastávek MHD. Kritériem zaznamenání byla pěší dostupnost 250 m od hranice ZL. Vrstva sice nezohledňuje terén a náročnost trasy, ani problematiku dostupnosti všech zahrádek (např. v centru ZL) – prakticky nezpracovatelné – ale umožňuje zhodnotit alespoň rámcovou dostupnost ZL pro občany využívající MHD a následně pěší, či cyklistickou dopravu.

Účelem této sady je představení komunikační sítě v ZL včetně problematiky vstupů, zejména těch uzavřených a dostupnosti MHD (na podkladu základní mapy). Toto vizuální představení může vést ke změnám využívání jak stávajících veřejných komunikací, tak k zavedení nových, či zpřístupnění nepřístupných cest a stezek.

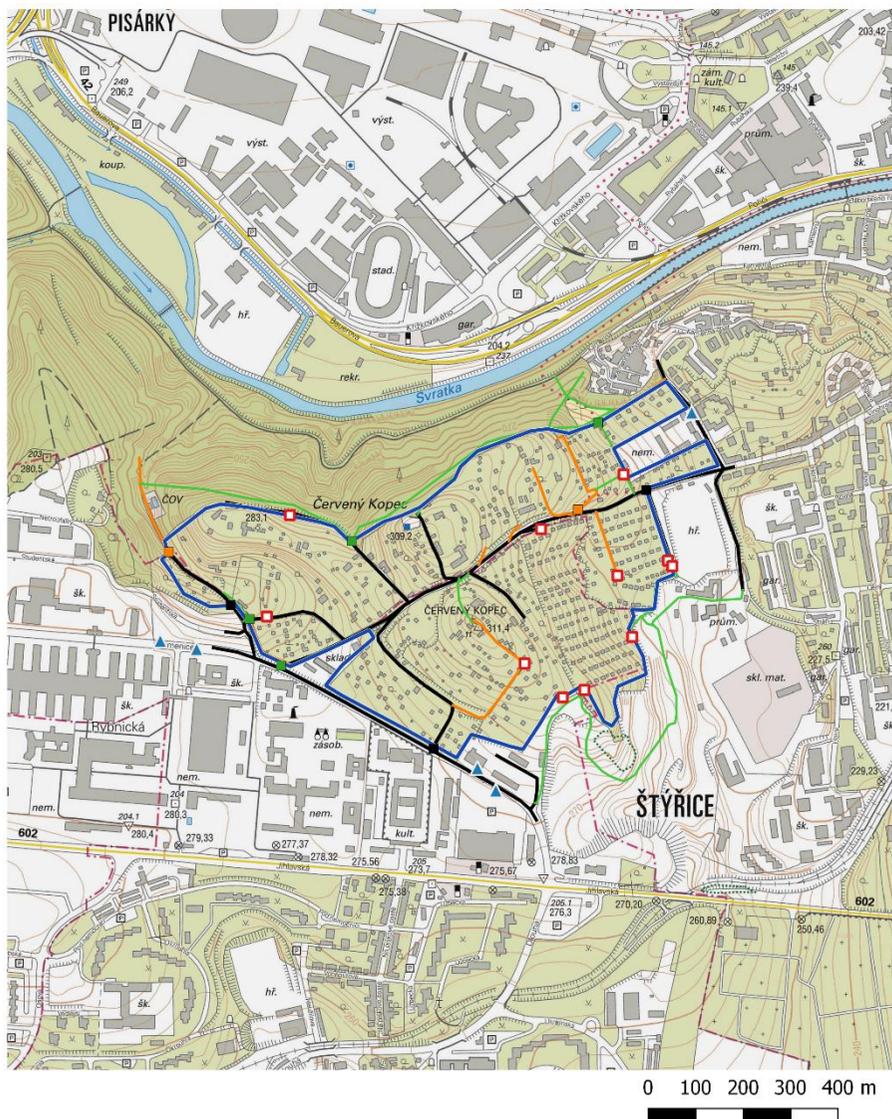
*Legendy jsou na konci tohoto dokumentu.*

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).



# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 1. sada, Dopravní komunikace a prostupnost území: ZL Červený kopec



### Charakteristika:

ZL Červený kopec je dobře dostupná MHD linkami autobusů č. 60, 61, 69 a 82. Docházka pak činí cca 1-18 min.

Osobními automobily je lokalita dostupná po zpevněných cestách z jihu a severovýchodu (omezeno značkou zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhy), v ZL se pak síť silnic a cest větví do slepých zpevněných a nezpevněných cest.

Pro cyklisty a pěší je dostupnost lepší, uvnitř je poměrně hustá komunikační síť, která dělí ZL na přibližně 10 enkláv. Slepých cest a stezek není mnoho, často propojují lokalitu s cestami a stezkami kolem ZL, přesto jsou v lokalitě rozsáhlá území, která jsou pro veřejnost neprostopupná.

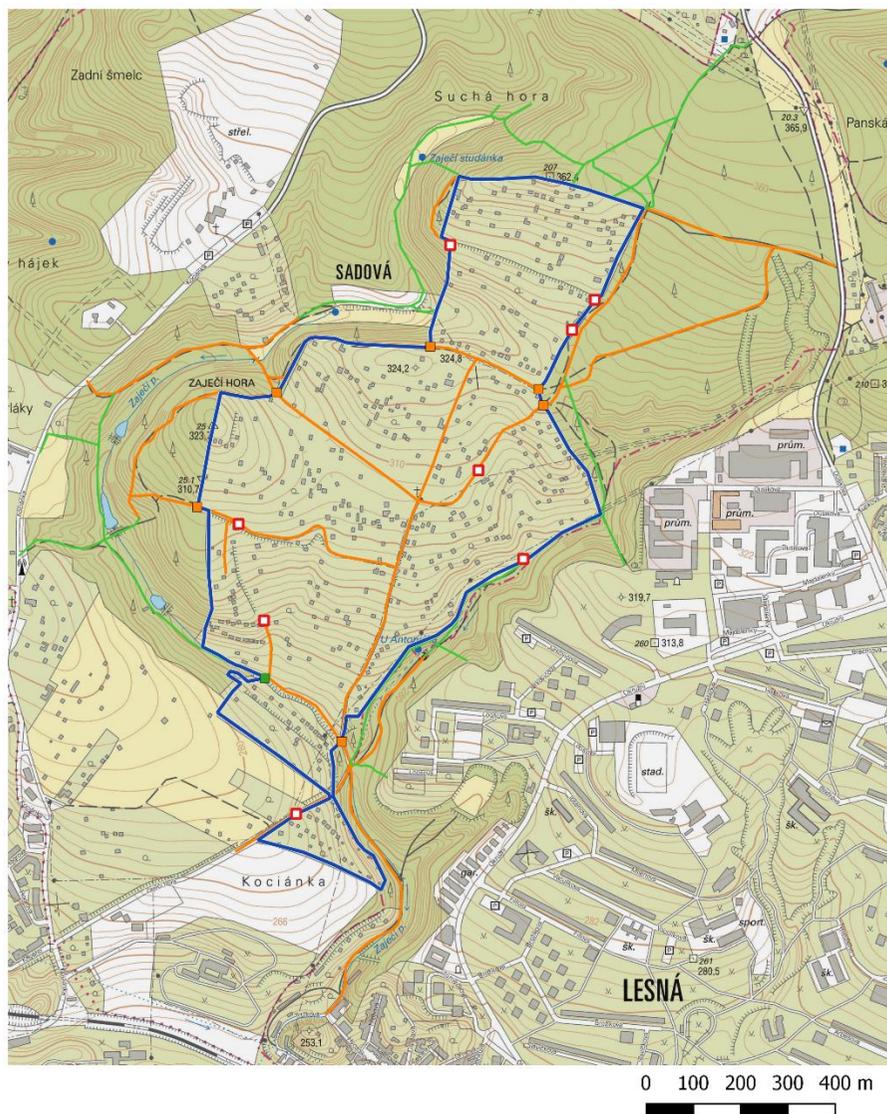
### Doporučení:

Otázka nedostateční prostupnosti území má dvě odpovědi. První je otevření existujících cest pro veřejnost a zprůchodnit tak rozsáhlá pro veřejnost neprostopupná území a slepé cesty a stezky (viz mapa: Vstup – uzavřený). Jedná se o šest cest a stezek. Druhou odpovědí je zlepšení kvality těchto komunikací, jedná se o dopravní komunikace pro chodce a cyklisty, jde tedy spíše o drobnější úpravy, např. vysypání cesty štěrkem, či úpravu rozrůstající se zeleně.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 1. sada, Dopravní komunikace a prostupnost území: ZL Sadová



### Charakteristika:

V blízkosti ZL vedou linky autobusů č. 43, 57 a 81 s následnou docházkou 5-15 min. Linky vedou ale poměrně daleko a vzhledem k terénu jsou pak hůře dostupné především západní a jižní oblasti ZL.

Osobními automobily je ZL dostupná z jihu, nebo ze severu po zpevněných cestách, které přecházejí do nezpevněných.

Pro pěší a cyklisty je ZL poměrně snadno přístupná zvnějšku sítí cest a stezek, uvnitř je také prostupná (sítí cest dělí ZL do 7 enkláv), existují však rozsáhlá území, která nejsou pro veřejnost prostupná (např. v S části se jedná o cca 11 ha, na JV cca 10 ha, na Z o cca 9 ha).

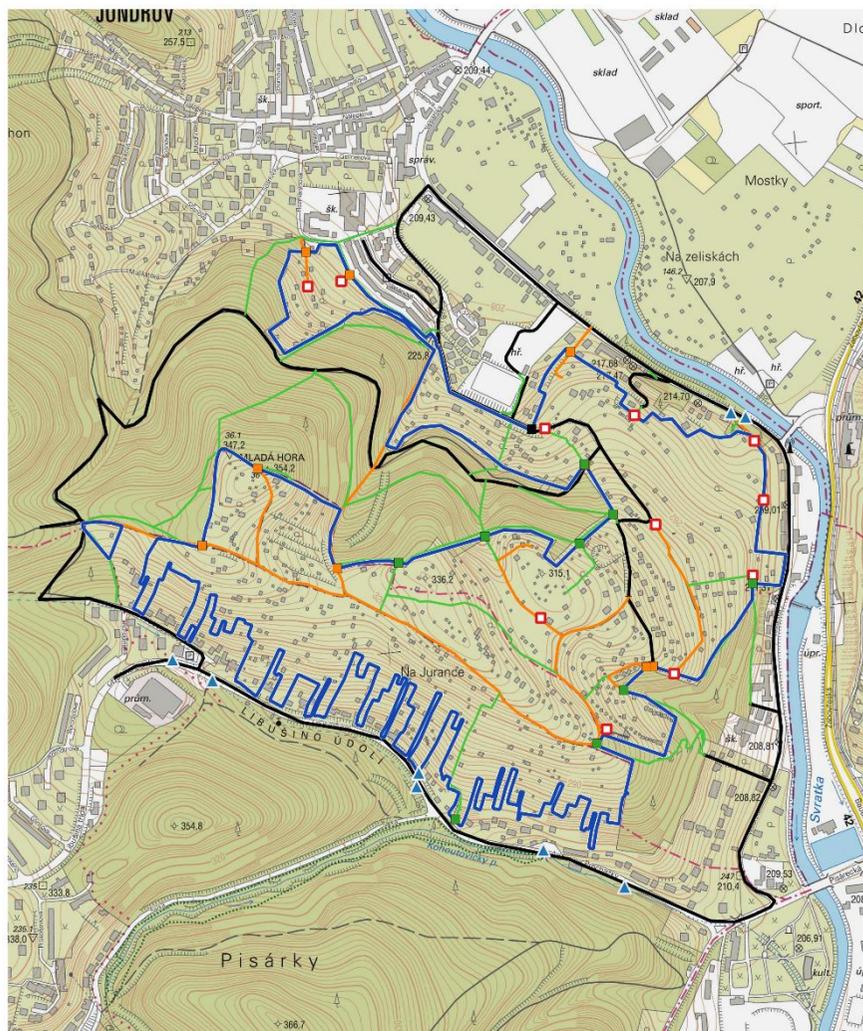
### Doporučení:

I v této ZL je vhodné řešit průchodnost území pro veřejnost. Bude vhodné otevřít alespoň několik branek, tedy několik uzavřených cest a pěšin, ty jsou v mapě znázorněny jako „Vstup – uzavřený“. Jedná se o čtyři cesty, resp. stezky; vzhledem k přírodnímu a až venkovskému charakteru území není potřeba investovat do nového povrchu místních cest a stezek v případě, že bude zachováno stávající využití území.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 1. sada, Dopravní komunikace a prostupnost území: ZL Juranka



### Charakteristika:

ZL Juranka je špatně dostupná pomocí MHD. Při její jižní hranici sice vede linka trolejbusu č. 37, pěší ale musejí obejít rozsáhlé neprostopné území, anebo se vydat neudržovanou zarůstající stezkou na sever (u křižovatky ulic Libušino údolí, Šárka a Antonína Procházky). Při severním a západním okraji pak vedou linky trolejbusů 25, 26 a 37 a autobusů 44 a 84, ovšem ani ze zastávek těchto spojů není přístup pro pěší pohodlný a rychlý. Docházka od zastávek MHD tak může činit 5-30 min.

Osobním automobilem je ZL dostupná poměrně komplikovaně vzhledem ke složitému terénu a to ze severu páteří komunikací, která se stáčí postupně k jihovýchodu, jihu a nakonec k západu, povrch se mění z asfaltu na štěrku.

Pro pěší a cyklisty je ZL poměrně snadno přístupná zvnějšku sítí cest a stezek (s přihlédnutím k poměrně svažitému a náročnému terénu), uvnitř je také prostupná (sítí cest dělí ZL na přibližně 18 enkláv), existují však rozsáhlá území, která nejsou pro veřejnost prostupná, ani přístupná (např. v JZ část, která je na jihu ohraničena řadovou zástavbou se soukromými zahradami s rozlohou cca 12 ha, nebo SV část s cca 10 ha).

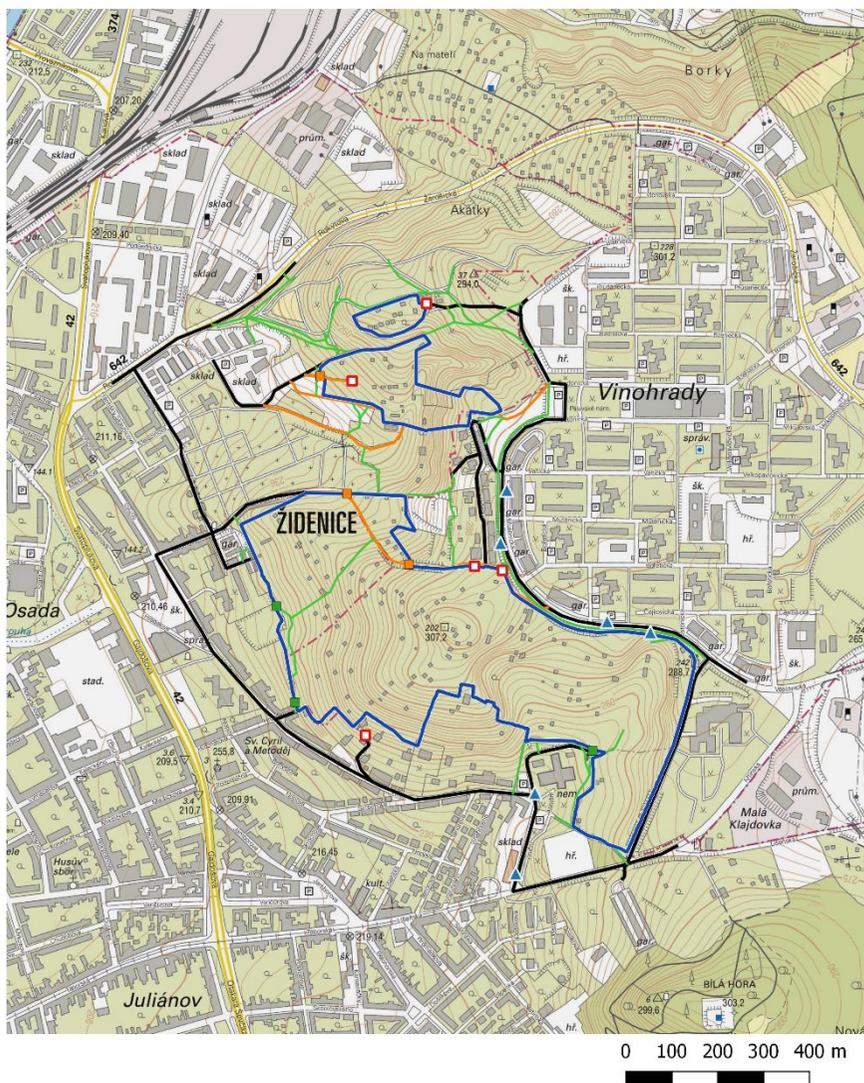
### Doporučení:

Otázku prostupnosti území je vhodné řešit v návaznosti na dopravní uzly a zastávky MHD. V ZL jsou místa, která jsou velmi špatně dostupná zejména pro pěší a cyklisty (ať už uživatele či veřejnost). Úkolem pro místní uživatele ve spolupráci s MČ může být vymezení nových cest a otevření některých slepých cest, případně otevření cest, které mohou propojit rozsáhlá neprostopná území; ty jsou v mapě znázorněny jako „Vstup – uzavřený“ a jedná se přibližně o 7 cest, resp. stezek, ke kterým je třeba přičíst i alespoň 2 nové stezky z ulice Libušina třída směrem na sever. Vzhledem k tomu, že je ZL blízko obytné zástavbě včetně té hromadné - Kohoutovice (významný potenciál každodenní rekreace), bylo by vhodné pokrýt cesty a alespoň hlavní stezky novým povrchem (např. štěrkem) a upravovat rozrůstající se zeleň.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 1. sada, Dopravní komunikace a prostupnost území: ZL Vyšehrad, ZL Údolíček a ZL Ve vinohradech (souhrnně Židenice)



### Charakteristika:

Dostupnost ZL Vyšehrad, Údolíček i Ve vinohradech pomocí linek MHD je poměrně dobrá. Při severním okraji vedou linky trolejbusů č. 25, 26 a 27, na západě je konečná zastávka tramvajových linek č. 2 a 3 a na jih od zkoumaných lokalit vedou linky autobusů č. 58, 78 a 82 a končí zde tramvajová linka č. 9. Docházka pak činí 1-15 min. (s přihlédnutím k terénu, který je na některých místech velmi svažité a náročný).

Osobními automobily jsou ZL dostupné různě, např. severní část ZL Ve vinohradech je velmi dobře dostupná z ulice Věstonická, ovšem k ZL Údolíček se lze dostat jen po nezpevněné cestě, vzhledem k tomu, že většina pozemků je soukromých a nejsou zpřístupněné cesty, je území pro automobilovou dopravu neprůjezdné (průjezdný je pouze okraj ZL Ve vinohradech, mezi hřbitovem a ulicí Révová).

ZL jsou většinou špatně prostupné pro pěší, jsou většinou oplocené a uzamčené, např. do lokality Údolíček se lze dostat pouze s doprovodem, podobně do kolonie Vyšehrad se vstupuje přes uzamčenou branku, pohyb stěžuje i fakt, že lokality jsou často ve svazích, či blízko nich a pěší trasy nevedou po vrstevnicích.

Rozsáhlá ZL Ve vinohradech je dělena pouze třemi cestami, resp. stezkami (vznikají tak 4 neprostupné enklávy), ze severu na jih je ZL dokonce prostupná jen jednou neoficiální stezkou, vzniká tak velmi rozsáhlé pro veřejnost neprostupné území (cca 32 ha včetně jižní části se zahradami řadových domů).

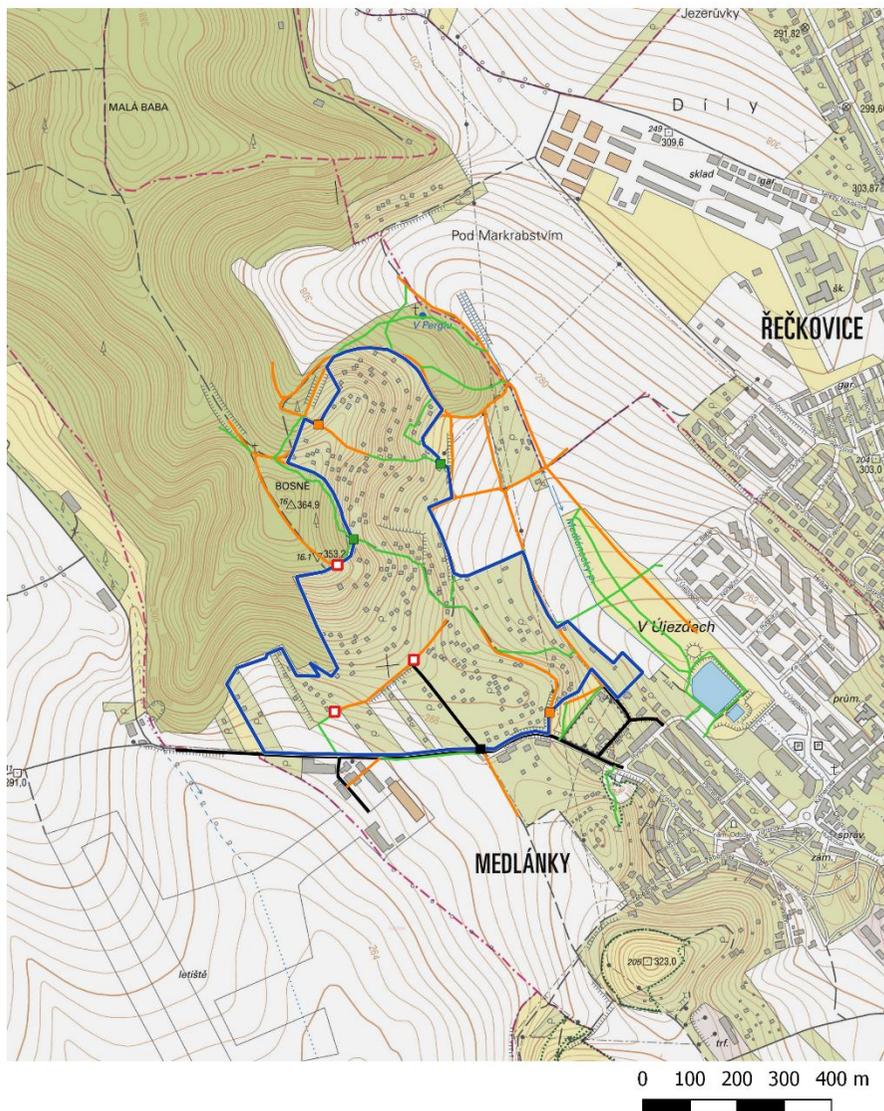
### Doporučení:

I u těchto ZL je vhodné řešit prostupnost a přístupnost území. Aby byla zajištěna lepší průchodnost pro veřejnost, bude vhodné otevřít alespoň několik branek, tedy několik uzavřených cest a pěšin. Ty jsou v mapě znázorněny jako „Vstup – uzavřený“, na pozemcích MČ by pak bylo vhodné vybudovat případné nové cesty spojující jih a sever ZL Ve vinohradech, na prvním místě se jedná o zpřístupnění lokality „U křížku“ uprostřed ZL, o čemž se jedná už řadu let.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 1. sada, Dopravní komunikace a prostupnost území: ZL Medlánky



### Charakteristika:

ZL Medlánky je hůře dostupná MHD, nejbližše zajíždí autobusové linky č. 65, 41 a 71 (zast. Medlánky) s následnou docházkou 10-25 min.

ZL je dobře dostupná osobními automobily z jihovýchodu po silnici, která přechází ve zpevněné cesty, a z ostatních směrů po zpevněných cestách, které přecházejí v nezpevněné.

Prostupnost pro pěší a cyklisty je celkově dobrá (síť cest dělí ZL na přibližně 8 enkláv), ZL je poměrně snadno přístupná pro veřejnost, přesto se v ZL vyskytuje několik slepých ramen (J a JZ část), které veřejnost mohou mást, jedná se zejména o přístup z jihu z ulice Turistická, který se v ZL větví na dvě slepé cesty, tím vniká výrazné území, které nelze projít, ani projet (cca 13 ha).

### Doporučení:

ZL v severní a východní části je pro veřejnost dobře dostupná, je zde vedena i naučná i turistická stezka, na okrajích jsou lavičky, posezení, ukazatele i koše. Zbývá tedy na jihu zprůchodnit a propojit západní část s pátevní komunikací ZL, za kterou lze považovat vedení žluté turistické trasy. Vzhledem k tomu, že tato oblast leží na soukromých pozemcích, bude opět potřebná aktivní účast místních s příspěvem MČ. Otevření by si pak zasloužily ještě dvě cesty (soukromé), které by propojily jižní oblast se severními lesními cestami (viz v mapě „Vstup – uzavřený“).

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 2. sada, Využití území

Mapy představují kombinaci podkladové vrstvy ZM 10 a dvou vlastních vrstev (Hranice ZL a Oblasti a enklávy).

Vrstva **Oblasti a enklávy** představuje v ZL zóny, ve kterých převládá určité využití. Sledovali jsme 4 základní formy využití:

- *Lokality trvalého bydlení* – území, na kterých se nacházejí rodinné domy (stavby s číslem popisným) a jejich zahrady (jinými slovy zkolaudované stavby a k nim náležící pozemky)
- *Nevyužívané lokality* – území s výrazným podílem nevyužívaných, opuštěných, zarůstajících, či zpustlých pozemků (zaznamenány jsou pouze lokality větší než 0,5 ha.)
- *Hospodářsky využívané lokality* – intenzivně využívané pozemky, na kterých je výrazný podíl zahrádek s produkčními plochami, pěstují se zde užitkové a okrasné rostliny, typickým znakem jsou záhonky a políčka (vymezení neplatí pro extenzivně využívané sady či louky, zaznamenány jsou pouze lokality větší než 0,5 ha.)
- *Specifické lokality* – jsou území, která nespádají do žádné z vymezených oblastí, přesto svým využitím spadají do zahrádkářských lokalit a výrazně nenarušují zahradní a produkční funkce území (může se jednat i intenzivněji využívané soukromé sady, výzkumné a vzdělávací zahrady, městské pozemky se sociální vybaveností apod.)

V mapě je tak na první pohled zřejmé, do jaké míry jsou ZL oficiálně využívány pro bydlení, nakolik jsou zahrady zanedbané a nevyužívané, jaký rozsah mají intenzivně zahrádkářsky využívané pozemky a kolik se v ZL vyskytuje specifických ploch.

Účelem této sady je představení různých způsobů využití území (na podkladu základní mapy). Toto vizuální představení může vést ke změnám využití území, např. formalizace intenzivního zahrádkářského využívání, či rekultivace zanedbaných pozemků.

*Legandy jsou na konci tohoto dokumentu.*

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

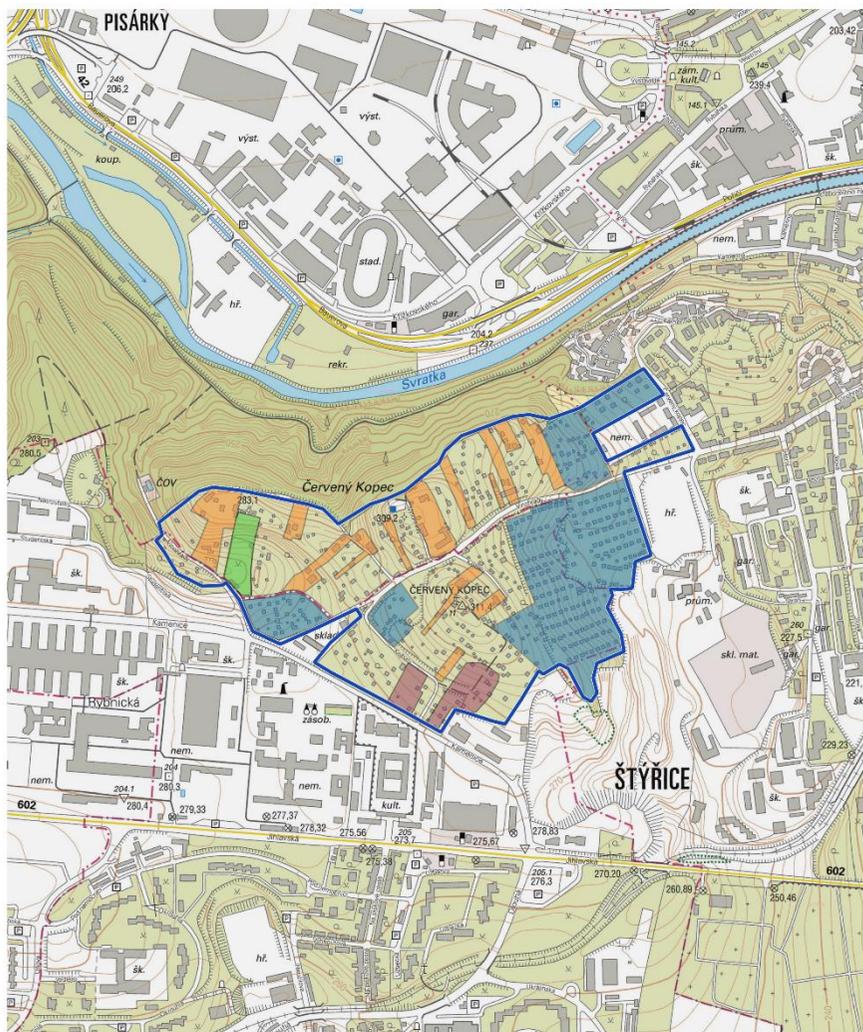


T A

Č R

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 2. sada, Využití území: ZL Červený kopec



### Charakteristika:

Většina území ZL je využívána pro zahrádkářské účely. V ZL je ale také několik objektů určených pro trvalé bydlení (oranžové plochy) a v platném územním plánu se počítá se změnou využití některých ploch právě pro individuální bydlení (označení BC – plochy čistého bydlení). Budoucí napojení na dopravní komunikace (např. jejich šířka) a kanalizaci (např. kapacita) ale není bezproblémové a i v současnosti se stále řeší budoucnost tohoto území (viz např. ÚS Červený kopec, zadání 2016). Problémem je dále tenká vrstva povrchové zeminy, která při déletrvajících srážkách nedokáže vstřebat dešťovou vodu a dochází k vyplavování některých objektů.

Části ZL, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a které jsou ve správě ZO ČZS, jsou neintenzivněji využívány pro aktivní rekreaci (pěstují se zde zemědělské produkty i okrasné rostliny); intenzivně využívány jsou také pozemky náležící k objektům trvalého bydlení, v nich ale je omezen samozásobitelský charakter (modré plochy).

Specifickou enklávou je Botanická zahrada Kejbaly (Pedagogická fakulta, Masarykova univerzita), která ale nenarušuje charakter území (zelená plocha).

Zanedbaných oblastí je poměrně málo. Rozsáhlejší oblasti jsou v jižní části ZL (vínové plochy).

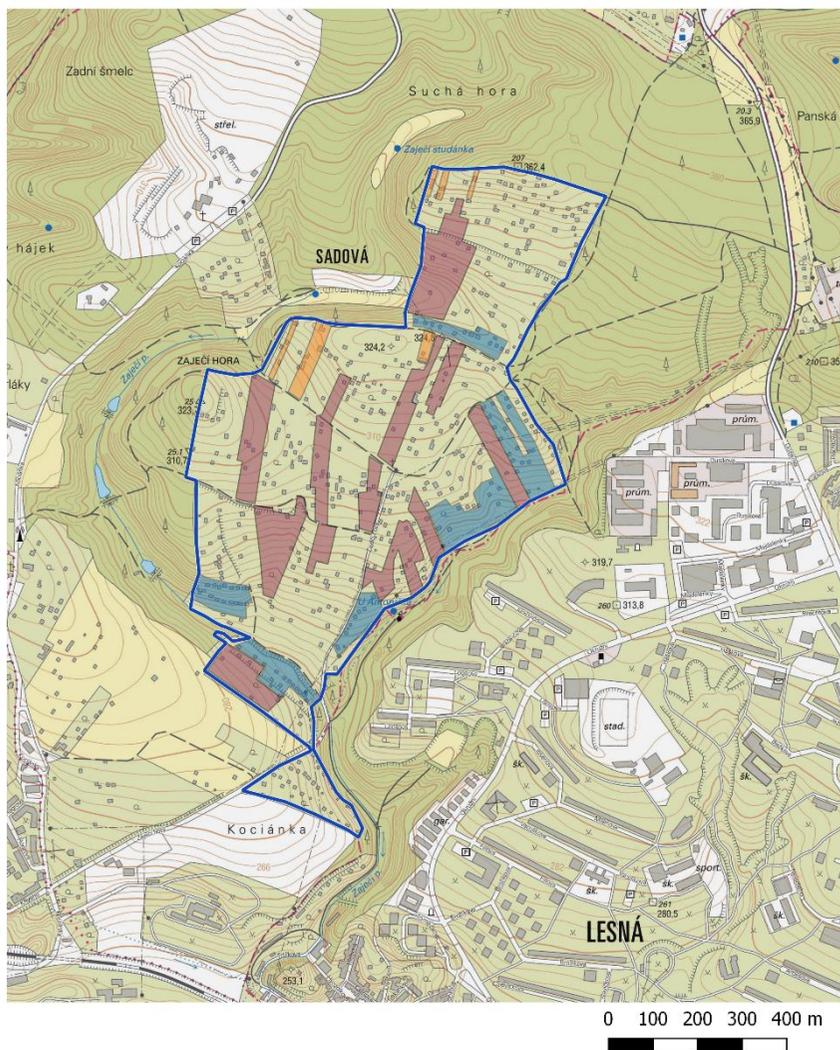
### Doporučení:

Je vhodné podpořit úpravu a využití zanedbaných pozemků (ty se většinou nacházejí na soukromých pozemcích na jihu ZL), konsenzu lze dojít například společnou debatou majitelů pozemků s nájemníky a dotčenou MČ.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 2. sada, Využití území: ZL Sadová



### Charakteristika:

Zejména v centru ZL a na SZ okraji jsou situovány stavby, které jsou užívány k trvalému bydlení (oranžové plochy). Oproti tomu na pronajatých zahrádkách jsou většinou menší chatky v osobním vlastnictví.

Zahrádky, které jsou v nájmu, jsou homogennější: často intenzivně hospodářsky využívané (zemědělské plodiny i okrasné rostliny) s rozlohou 280-400 m<sup>2</sup> (některé modré plochy). Oproti tomu soukromé zahrádky jsou rozmanitější: některé mají charakter téměř venkovský, různé způsoby hospodaření, různé výměry pozemků (až 5 000 m<sup>2</sup>), častěji extenzivní hospodaření, někdy dokonce chov menších hospodářských zvířat (drůbež, králíci, ale i ovce a kozy).

V ZL je velká část pozemků opuštěných (přibližně 20 % rozlohy vymezené ZL, vlnové plochy), jedná se zejména o severozápadní část (pozemky v soukromém vlastnictví), některé lze charakterizovat spíše jako opuštěné extenzivní sady, většinou s chátrajícími objekty uvnitř (uživatelé lokality zmiňují obavy z přítomnosti lidí bez domova, kteří v opuštěných stavbách hledají útočiště).

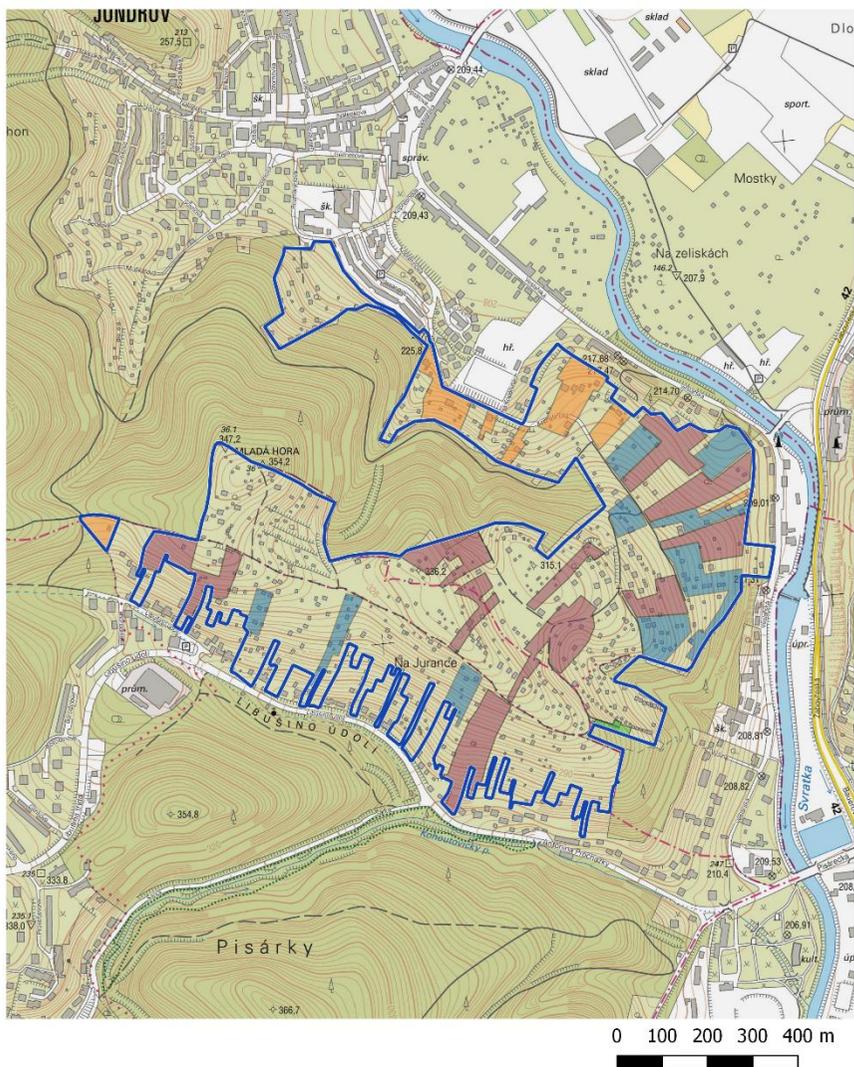
### Doporučení:

Hlavním problémem této ZL je nejasná budoucnost (související s velkou atraktivností ZL a případnou změnou využití území). Uživatelé zahrádek vnímají tento fakt jako riziko ze strany developerů a města. Doručujeme aktivní zapojení uživatelů ZL do debat o budoucím využití území včetně získání relevantních argumentů pro případné veřejné debaty. V důsledku toho by mohly být opět zkulturněny rozsáhlé zanedbané plochy.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 2. sada, Využití území: ZL Juranka



### Charakteristika:

Zahrádky v ZL Juranka jsou využívány velice pestrě, od pozemků určených k trvalému bydlení, přes intenzivní okrasné a intenzivní zemědělské využití, k extenzivními až neudržovaným zahrádkám, které se stávají tzv. „novou divočinou“

Většina území ZL je využívána pro zahrádkářské účely; v severní části ZL, která do určité míry navazuje na zastavěné území Jundrova, je několik objektů určených pro trvalé bydlení (oranžové plochy). V platném územním plánu se počítá se scelením a částečným rozšířením tohoto funkčního využití (označení BC – plochy čistého bydlení), o případném rozšíření obytné zástavby do atraktivních lokalit se vedou diskuze už řadu let, problematické zůstávají zejména technická omezení napojení infrastruktury (technické a dopravní) do území se složitým terénem a podkladem.

Intenzivní zahrádkářské využití je buď na pozemcích SM Brna, nebo na pozemcích některých soukromých vlastníků (modré plochy). S velkou mírou zobecnění lze tvrdit, že intenzivněji hospodářsky využívané pozemky jsou v SV části ZL.

V ZL se vyskytuje poměrně vysoký počet zanedbaných zahrad (vínové plochy). V některých případech se scelují do rozsáhlejších území, která se vyskytují ve všech částech ZL. Výjimku tvoří pouze S a SZ okraje ZL, kde je zanedbaných pozemků minimum.

### Doporučení:

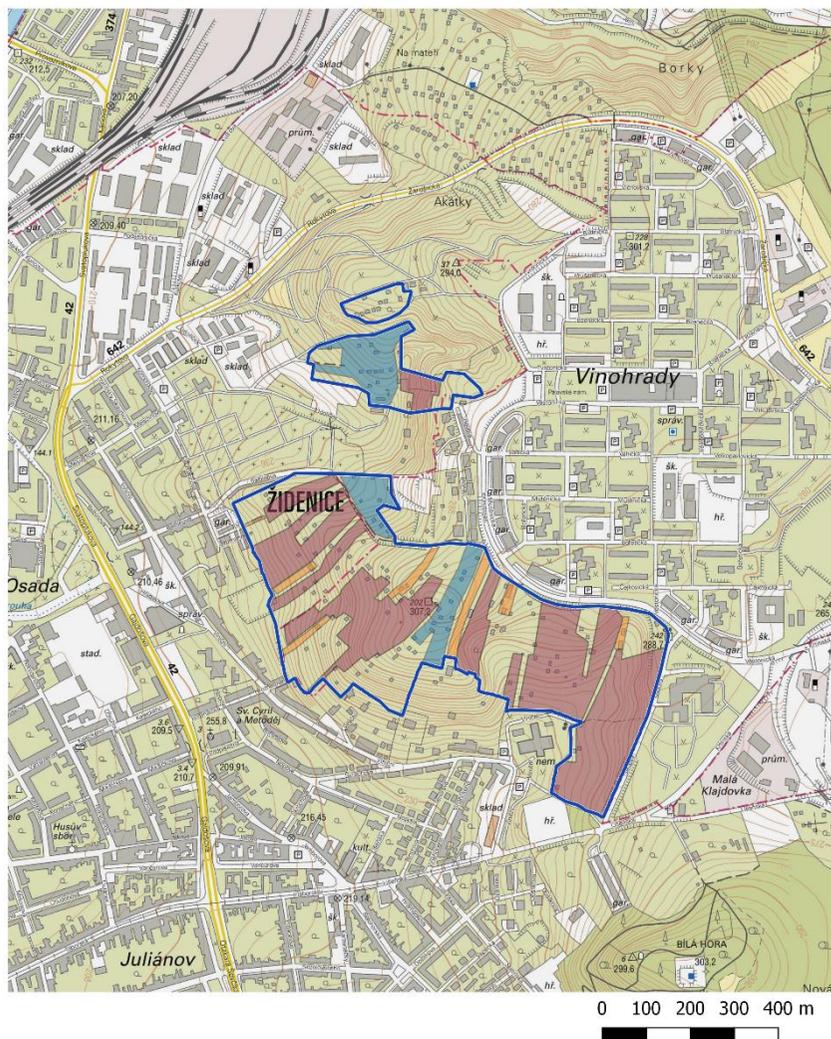
Je vhodné podpořit úpravu a využití zanedbaných pozemků, konsenzu lze dojít například společnou debatou majitelů pozemků s nájemníky a dotčenou MČ.

Vzhledem k množství pozemků určených k trvalému bydlení na S okraji ZL je vhodné změnit funkční využití této části ZL v plochy pro individuální bydlení se specifickými regulativy.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 2. sada, Využití území: ZL Vyšehrad, ZL Údolíček a ZL Ve vinohradech (souhrnně Židenice)



### Charakteristika:

Vymezené tři ZL jsou velmi pestré z hlediska rozlohy lokalit i zahrádek, způsobu využití, zázemí a technické infrastruktury, ale také vzhledem k blízkosti a funkci zastavěných ploch, k dopravním komunikacím, kvalitě půdy i k přírodnímu prostředí.

**ZL Ve vinohradech** je nejrozsáhlejší židenickou lokalitou, jednotlivé zahrady mají většinou rozlehlé výměry: cca 1 000 – 2 000 m<sup>2</sup>, část z nich je ale podstatně menší, např. území vlastněné soukromými osobami, ale sdružené do ZO ČZS Brno - Vinohrady, kde mají pozemky rozlohu přibližně 200-400 m<sup>2</sup> (SV okraj u ulice Révová). Převládá extenzivní charakter zahrad, vyskytují se rozlehlé neobhospodařované plochy s vegetačním náletem (vínové plochy). Celková rozloha těchto pozemků činí cca 19 ha, tj. přes 50% území(!). Je zde větší výskyt zplanělých keřů a stromů, část pozemků je opuštěná a zanedbaná, některé lokality již mají charakter mladého lesa.

Výjimečně jsou některé části ZL využívány intenzivně, např. již zmíněná ZP ČZS Brno – Vinohrady, nebo pozemky na jihu náležící k obytné výstavbě Židenic (modré plochy). V ZL se nachází i několik staveb (s číslem popisným) využívaných k trvalému bydlení (oranžové plochy).

Zahrady v nejmenší ZL **Vyšehrad** jsou v osobním vlastnictví, Zahrádkáři zpravidla část pozemku vlastní sami, za část platí nájem soukromému majiteli. Zahrady jsou na písčité půdě, která je náchylná k odtoku vody (osada je navíc v mírném svahu) a nedaří se v ní kořenovým plodinám.

**ZL Údolíček** je také rozlohou malá. Zahrádky jsou většinou skromné (jen několik pozemků patří statutárnímu městu Brnu), část ZL ale zarůstá (vínová plocha). Kvalita půdy je zde výrazně lepší než u vedlejší ZL Vyšehrad, a tak i využití je intenzivnější (modrá plocha).

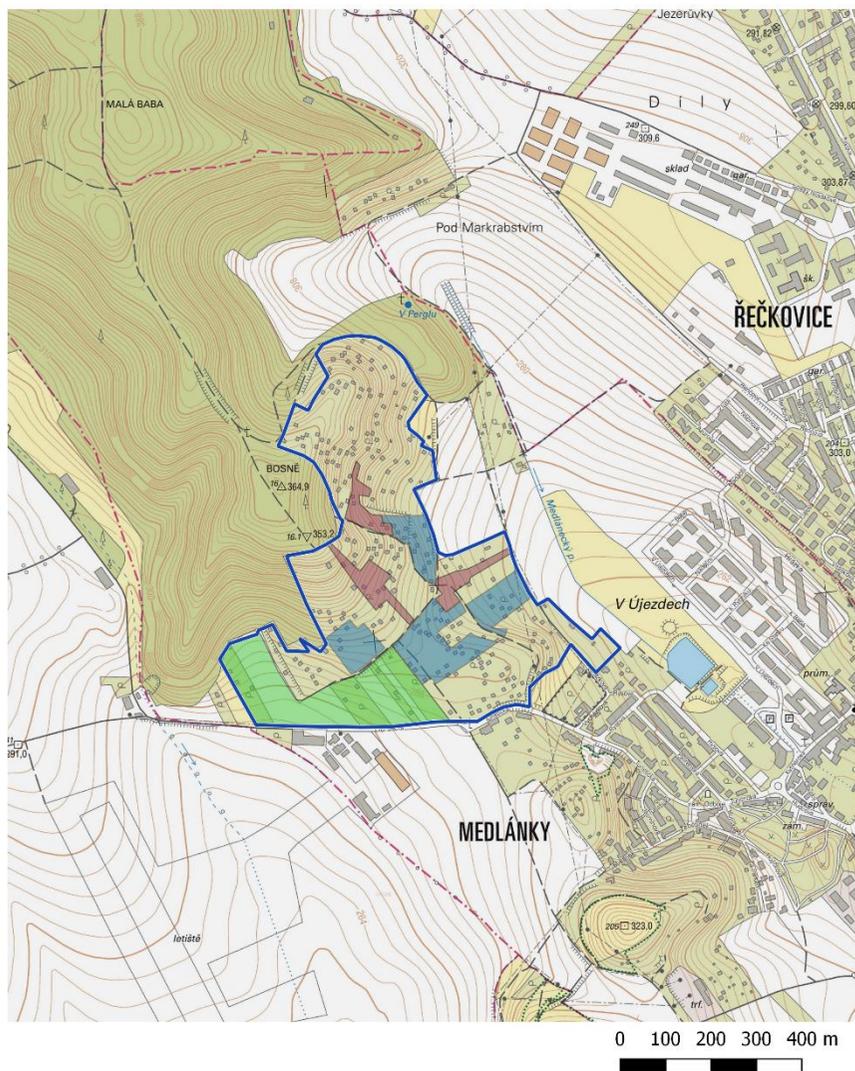
### Doporučení:

Přes 50% pozemků v ZL Ve vinohradech je nevyužívaných a pustnoucích, většinou se jedná o pozemky soukromníků, výjimečně i statutárního města Brna. Je vhodné podpořit motivaci majitelů i nájemníků k úpravě a znovuvyužití zanedbaných pozemků, konsenzu lze dojít například společnou debatou majitelů pozemků s nájemníky a dotčenou MČ.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 2. sada, Využití území: ZL Medlánky



### Charakteristika:

Většina území ZL Medlánky je využívána pro zahrádkářské účely (nejsou zde oficiální enklávy trvalého bydlení), využití některých pozemků má téměř venkovský charakter. Jsou zde velmi pestré způsoby hospodaření, velikosti pozemků a zahrádek (cca 280 – 3 600 m<sup>2</sup>), častěji se jedná o extenzivní hospodaření, někdy dokonce chov menších hospodářských zvířat (ovce a kozy) nebo zahrady s prvky permakultury. Na jihu území jsou pak zahrádkářské pozemky střídány se zemědělsky intenzivně využívanými pozemky (modré plochy). Zejména ve středu ZL a na východě se pak nachází několik zanedbaných a zarůstajících zahrad (vínové plochy).

V JZ části ZL je rozsáhlá plocha specifického území. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívané pozemky, které jsou v několika pásech přerušeny pozemky využívanými pro rekreaci – chaty a zahrádky.

V některých částech zahrady není voda a lidé hospodaří pouze s dešťovkou, čemuž také uzpůsobují skladbu rostlin, problémem je také výrazně svažité terén, který komplikuje vývrty studen nebo vedení vodovodu.

### Doporučení:

Uživatelé ZL uvádějí problémy s vodou. Bylo by tedy vhodné pracovat především na rozšíření sezónního vodovodu, případně navrtání společných studní, což je vzhledem ke složitému horninovému podloží problém, bude tedy potřebná aktivní účast místních s přispěním MČ.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 3. sada, Zajímavosti a vybavenost

Mapy představují kombinaci podkladové vrstvy Ortofoto a dvou vlastních vrstev (Hranice ZL a Zajímavosti a vybavenost).

Vrstva **Zajímavosti a vybavenost** je jednou z nejdůležitějších vrstev. Odhaluje totiž místa, která jsou významná pro místní uživatele ZL (obyvatele či zahrádkáře) i pro širokou veřejnost, která lokalitami prochází. Vrstva obsahuje následující prvky (u řady z nich jsou připojeny fotografie z terénu):

- *Křižovatky* (viz níže)
- *Parkoviště* (místo vyhrazené pro tři a více aut)
- *Informační místa* (typicky nástěnky a tabule)
- *Hospody a restaurace*
- *Vyhlídky* (místa výhledů do krajiny)
- *Lavičky* (různé typy posezení)
- *Zdroje vody* (významné studny, rezervoáry, studánky)
- *Hřiště a volnočasové areály*
- *Historické a umělecké artefakty* (např. kaple, socha, křížek, pomník)
- *Jiné (další atraktanty: např. lidová tvorba, amatérská socha)*

*Křižovatky* představují v mapě specifický prvek, podobně jako *Vstupy – uzavřené*. Křižovatkami jsou v mapě vytipovaná místa, která jsou v současnosti využívána většinou pouze částečně, obsahují některé z výše zmíněných prvků a mají potenciál dalšího rozvoje. Právě tyto křižovatky by mohly být místy setkání, odpočinku, informování, v některých případech i místy pro organizování společenských akcí.

Účelem této sady je spojení satelitních snímků (tedy konkrétního území) s nalezenými atraktanty, které mohou vyústit ve změny ve využívání některých míst, např. zmíněných křižovatek.

*Legendy jsou na konci tohoto dokumentu.*

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).



# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 3. sada, Zajímavosti a vybavenost: ZL Červený kopec



0 100 200 300 400 m

### Charakteristika:

ZL Červený kopec má výjimečnou polohu mezi přírodně hodnotným územím a urbanizovaným prostředím města. V ZL a její blízkosti zůstalo i několik historicky hodnotných artefaktů a staveb. I proto je lokalita často vyhledávána veřejností.

Mapa ukazuje možnosti využití v blízkosti ZL: sport, restaurace, výhledy, Kamenná čtvrť. V samotné ZL ale mnoho atraktivních míst není. To by se ale mohlo změnit se zprůchodněním alespoň některých cest a stezek a s oživením křižovatek (zelená hvězdička).

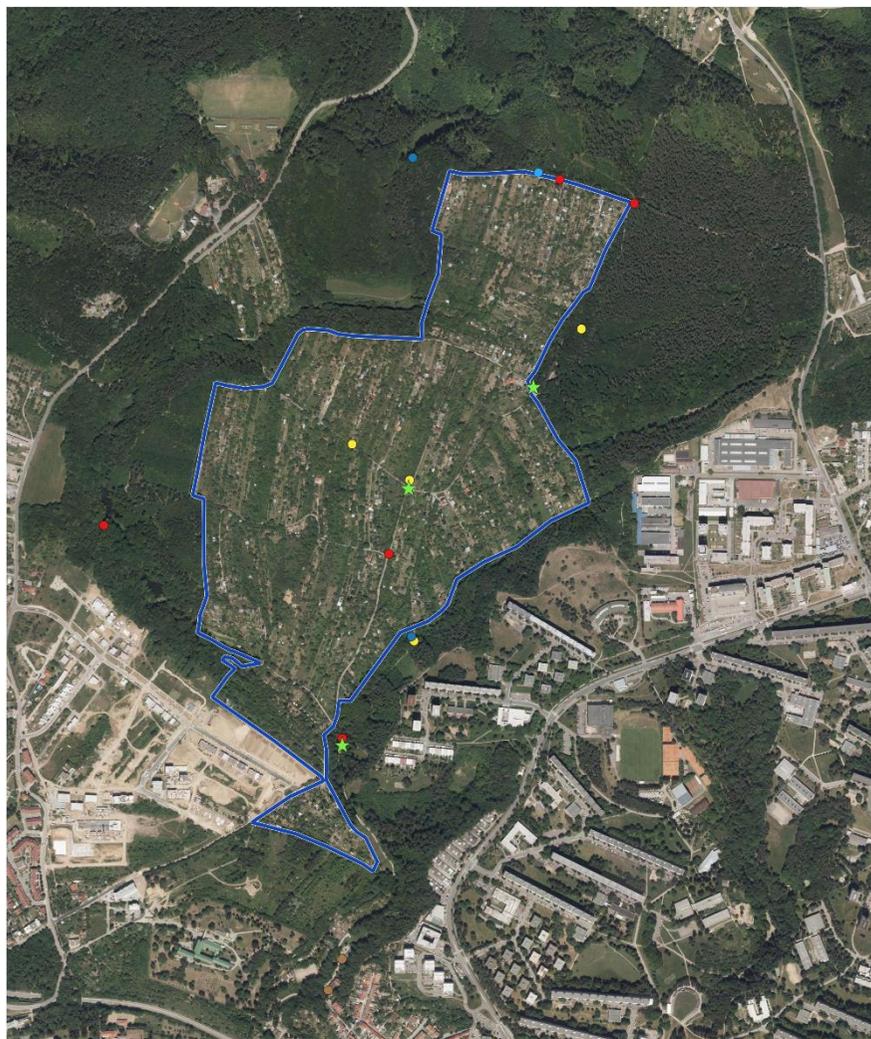
### Doporučení:

Je vhodné zprůchodnění některých partií ZL, dobudování drobných zastavení (lavička, posezení), rozcestníků, košů a např. dětských hracích prvků zejména na místech významných křižovatek.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 3. sada, Zajímavosti a vybavenost: ZL Sadová



0 100 200 300 400 m



### Charakteristika:

ZL Sadová má rovněž výjimečnou polohu je téměř dokonale obklopena lesy. V ZL a její blízkosti zůstalo i několik historicky hodnotných artefaktů a staveb. I proto je lokalita vyhledávána veřejností.

Mapa ukazuje možnosti vyžití v blízkosti ZL: restaurace, kaple sv. Antonína, atd. V samotné ZL ale mnoho atraktivních míst není. To by se ale mohlo změnit se zprůchodněním alespoň některých cest a stezek a s oživením křižovatek (zelená hvězdička).

### Doporučení:

Je vhodné zprůchodnění některých partií ZL, dobudování drobných zastavení (lavička, posezení), rozcestníků, košů a např. dětských hracích prvků zejména na místech významných křižovatek.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).



T A

Č R

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 3. sada, Zajímavosti a vybavenost: ZL Juranka



### Charakteristika:

ZL Juranka rovněž leží mezi přírodně hodnotným územím a urbanizovaným prostředím města. V ZL a její blízkosti zůstalo i několik historicky hodnotných artefaktů a staveb. Lokalita ale není překvapivě příliš vyhledávanou destinací pro veřejnost, což je způsobeno nejspíše složitým a nepřehledným terémem a problematickou, pro návštěvníka těžko odhalitelnou sítí stezek.

Mapa ukazuje možnosti vyžití v blízkosti ZL: sport, restaurace, výhledy, obora Holedná. V ZL je atraktivních míst méně. Jsou ale zřetelná místa koncentrace vybavenosti i zajímavostí, která se nacházejí často na křížení cest (zelená hvězdička).

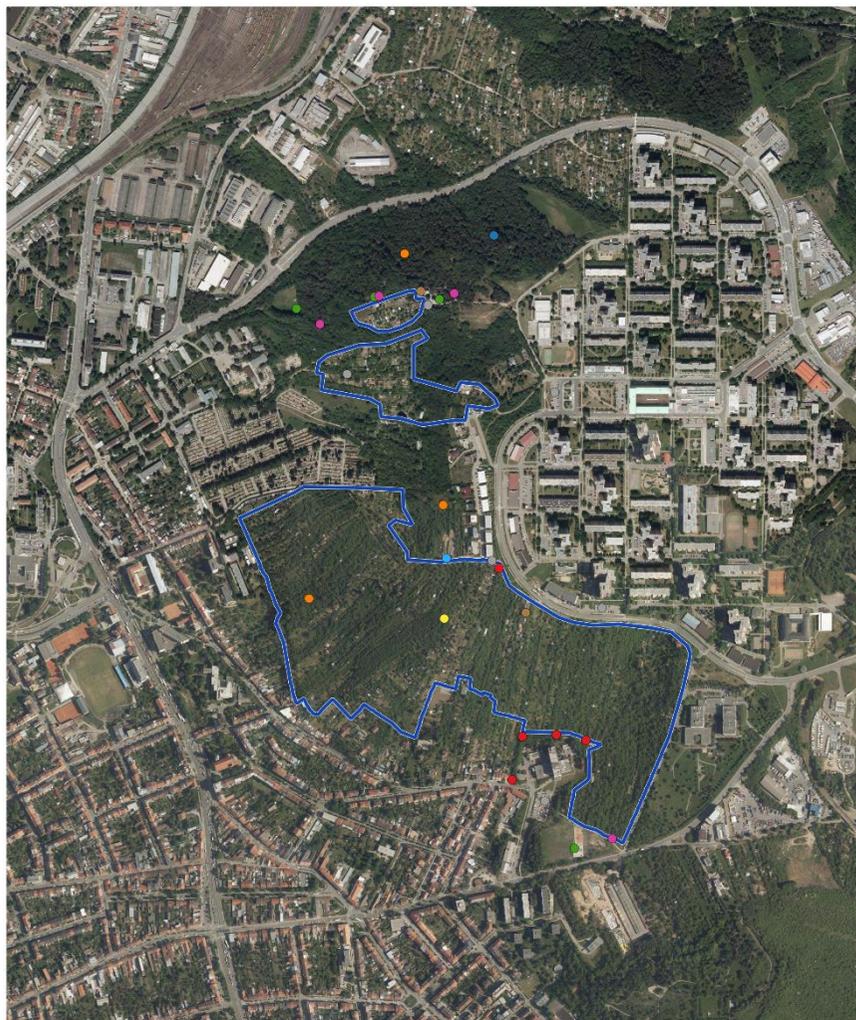
### Doporučení:

Je vhodné zprůchodnění některých partií ZL, dobudování drobných zastavení (lavička, posezení), rozcestníků, košů a např. dětských hracích prvků zejména na místech významných křižovatek.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 3. sada, Zajímavosti a vybavenost: ZL Vyšehrad, ZL Údolíček a ZL Ve vinohradech (souhrnně Židenice)



### Charakteristika:

ZL Vyšehrad, ZL Údolíček a ZL Ve vinohradech mají velmi odlišná prostředí, i když se nenacházejí daleko od sebe. ZL Vyšehrad je v těsné blízkosti velmi atraktivní oblasti lesoparku Akátky, který je vybaven pro každodenní rekreaci (hřiště, lavičky,...). Je zde také restaurace. ZL Údolíček je jen o několik metrů níže na jih, přesto sem zavítá jen malá část veřejnosti, což je způsobeno neupravenými cestami i zarůstajícím prostředím. ZL Ve vinohradech pak představuje velice rozsáhlou oblast, která je vybavena a zatraktivněna jen kolem polikliniky Viniční a na severu při ulici Révová. Ostatní oblasti jsou téměř bez atraktantů a jakékoliv vybavenosti.

### Doporučení:

S otevřením nových cest (v ZL Ve vinohradech) bude vhodné vybudovat i drobná zastavení (lavička, posezení), rozcestníky, koše, naučné stezky, atp. V tomto ohledu je příkladný lesopark Akátky v blízkosti ZL Vyšehrad.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 3. sada, Zajímavosti a vybavenost: ZL Medláňky



0 100 200 300 400 m

### Charakteristika:

Zahrádky v ZL Juranka jsou využívány velice pestře, od pozemků určených k trvalému bydlení, přes intenzivní okrasné a intenzivní zemědělské využití, k extenzivními až neudržovaným zahrádkám, které se stávají tzv. „novou divočinou“

Většina území ZL je využívána pro zahrádkářské účely; v severní části ZL, která do určité míry navazuje na zastavěné území Jundrova, je několik objektů určených pro trvalé bydlení (oranžové plochy). V platném územním plánu se počítá se scelením a částečným rozšířením tohoto funkčního využití (označení BC – plochy čistého bydlení), o případném rozšíření obytné zástavby do atraktivních lokalit se vedou diskuze už řadu let, problematické zůstávají zejména technická omezení napojení infrastruktury (technické a dopravní) do území se složitým terénem a podkladem.

Intenzivní zahrádkářské využití je buď na pozemcích SM Brna, nebo na pozemcích některých soukromých vlastníků (modré plochy). S velkou mírou zobecnění lze tvrdit, že intenzivněji hospodářsky využívané pozemky jsou v SV části ZL.

V ZL se vyskytuje poměrně vysoký počet zanedbaných zahrad (vínové plochy). V některých případech se scelují do rozsáhlejších území, která se vyskytují ve všech částech ZL. Výjimku tvoří pouze S a SZ okraje ZL, kde je zanedbaných pozemků minimum.

### Doporučení:

ZL v severní a východní části je pro veřejnost dobře dostupná, je zde vedena i naučná i turistická stezka, na okrajích jsou lavičky, posezení, ukazatele i koše. Zbývá tedy na jihu zprůchodnit a propojit západní část s páteří komunikací ZL, za kterou lze považovat vedení žluté turistické trasy; vzhledem k tomu, že tato oblast leží na soukromých pozemcích, bude opět potřebná aktivní účast místních s příspěvím MČ.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).



# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 4. sada, Přírodní prostředí: rizika a ochrana

Mapy představují kombinaci podkladové vrstvy ZM 10 a tří vrstev (Ochrana přírody, ÚSES a Georizika).

Vrstva **Ochrana přírody** upozorňuje na základní ekologické souvislosti a chráněná území a přírodní prvky, např. CHKO, Přírodní parky (PP), Evropsky významná lokalita (EVL), Významné krajinné prvky (VKP), chráněné památné stromy či skupiny stromů. Pro ZL jsou klíčové hranice těchto ekologicky významných ploch či umístění prvků, které jsou v blízkosti, nebo dokonce těsně souvisí s vymezenou lokalitou.

Vrstva **ÚSES** představuje Územní systém ekologické stability. Vrstva zobrazuje: nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra, regionální biokoridory, osy nadregionálních biokoridorů a směry propojení regionálních biokoridorů.

Vrstva **Geologická rizika (Georizika)** zobrazuje geologicky problematická území (např. kontaminovaná území, skládky, sanovaná území, území ohrožená svahovou nestabilitou, sesuvy, území s nerealizovatelným zasakováním), průmyslové areály a hydrologii území (vodní toky, vodní toky před regulací, směr proudění pozemní vody). Překryvy této vrstvy jsou s vymezenými lokalitami nejčastější. Tato skutečnost přirozeně vyplývá z historie ZL, které často vznikaly na geologicky nestabilním území, kde mohou jiné způsoby využití území být problematické. Tento faktor je stále klíčový pro budoucí rozhodování o těchto lokalitách.

Účelem této sady je upozornění na důležitý klíčový význam životního prostředí pro vybrané zahrádkářské lokality. Geologické podloží na první pohled vizualizuje na první pohled neviditelná omezení lokalit, kterou je nutné respektovat. Ochrana přírody a ÚSES vizualizuje chráněná území a tím upozorňuje na význam přírodních hodnot území, které je vhodné podporovat a chránit.

*Legendy jsou na konci tohoto dokumentu.*

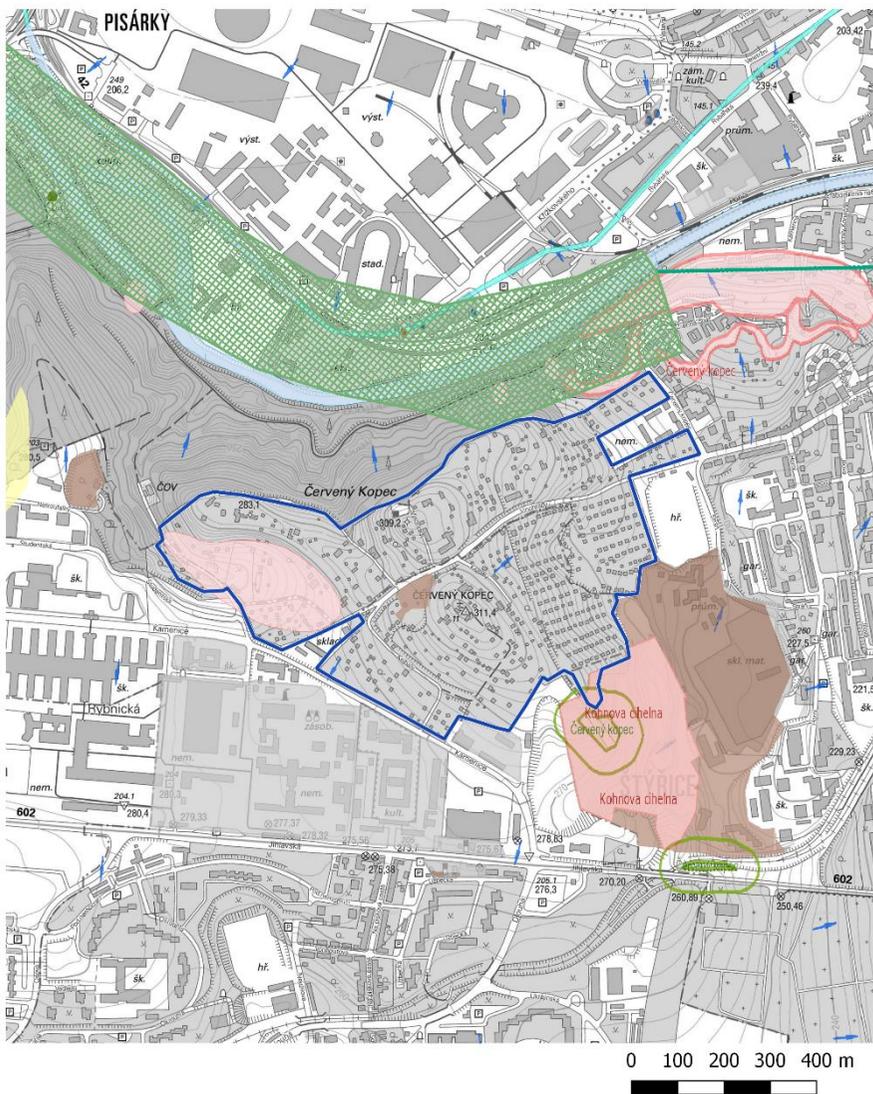
Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).



T A  
Č R

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 4. sada, Přírodní prostředí: rizika a ochrana: ZL Červený kopec



### Charakteristika:

ZL se nachází v těsné blízkosti přírodně hodnotných území. Na severu sousedí s lesem (VKP ze zákona), kterým je veden i regionální biokoridor. Na jihovýchodě sousedí ZL s nevyužívanými pozemky. Na části toho území je vymezen NPP Červený kopec a VKP (bývalá) Kohnova cihelna, v jejímž okolí byla a jsou naleziště kvalitní hlíny. Po uzavření cihelny byla v oblasti rozmístěna struska/stavební suť, na kterou byla navržena vrstva zeminy, v některých oblastech kolonie je však vrstva zeminy velmi tenká (cca 25 cm), což znemožňuje pěstování určitých plodin a uživatelé musí vlivem této skutečnosti volit vhodné rostliny.

Přibližně v centru ZL je zřetelná navážka bývalé skládky, která je překryta hlínou a využívána k intenzivnímu zahrádkáření (viz 2. sada, modrá plocha).

V západní části ZL je pak zjevné složité geologické podloží: sesuvné území.

### Doporučení:

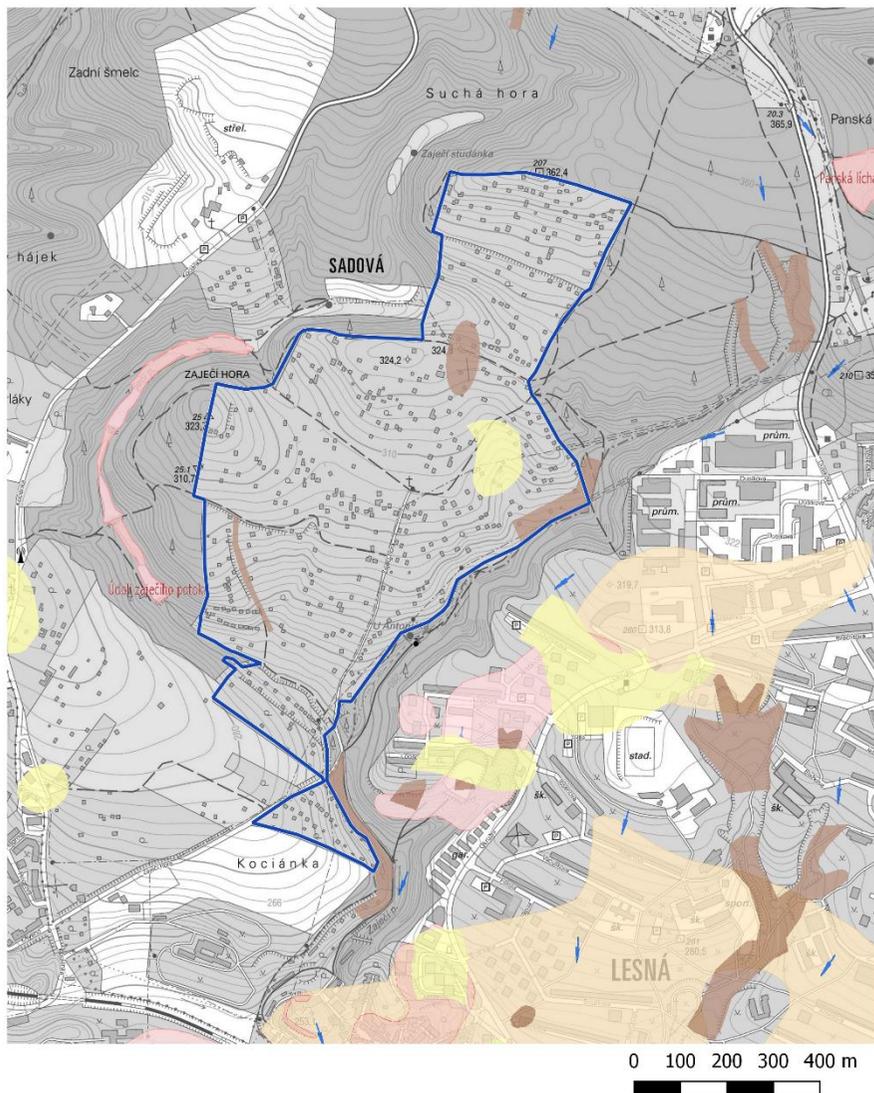
Doporučujeme SM Brnu zařadit do vrstvy Ochrana přírody a „VKP ze zákona“ a vrstvu Georizika rozšířit o další geologické charakteristiky území.

Bylo by vhodné propojit NPP Červený kopec s lesem a regionálním biokoridorem nad řekou. Doporučujeme vymežit alespoň pruh pozemků (patřící MČ), který by byl veřejně přístupný, zároveň by mohl sloužit větším obratlovcům k migraci mezi těmito dvěma přírodně hodnotnými lokalitami.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 4. sada, Přírodní prostředí: rizika a ochrana: ZL Sadová



### Charakteristika:

ZL je obklopena přírodním prostředím – lesy (tedy VKP), k tomu je třeba přičíst registrovaný VKP Údolí Zaječího potoka.

Vrstva Georizik odhaluje pouze některé staré skládky a navážky a možnou kontaminaci půdy.

Obecně lze říci, že ZL nemá výraznější problémy s geologickými riziky. ZL je obklopena hodnotným přírodním územím, které ale nemá většinou speciální ochranu.

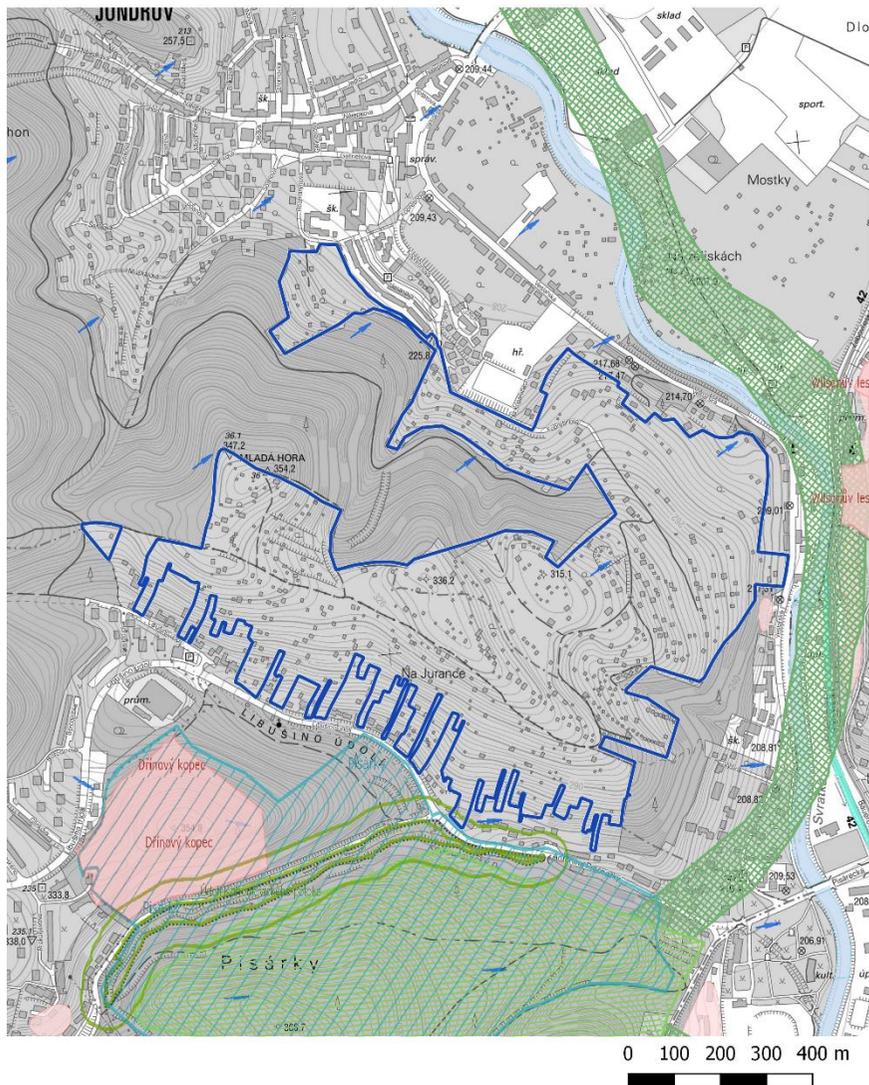
### Doporučení:

Doporučujeme SM Brnu zařadit do vrstvy Ochrana přírody a „VKP ze zákona“ a vrstvu Georizika rozšířit o další geologické charakteristiky území.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 4. sada, Přírodní prostředí: rizika a ochrana: ZL Juranka



### Charakteristika:

ZL Juranka se nachází v blízkosti hned několika chráněných území (např. VKP Dřínový kopec, EVL Pisárky, regionální biocentrum a údolí Kohoutovického potoka. Vrstvy bohužel nezobrazují všechny významné krajinné prvky (VKP „ze zákona“), a tak není zaznamenán např. les kolem Mladé hory, který bezprostředně souvisí se ZL.

Georizika se podle podkladů vymezené ZL netýkají. Z minulých intenzivních debat zastupitelů MČ občany o budoucím využití území vyplývá, že není snadné budovat v jižní části ZL technickou infrastrukturu.

### Doporučení:

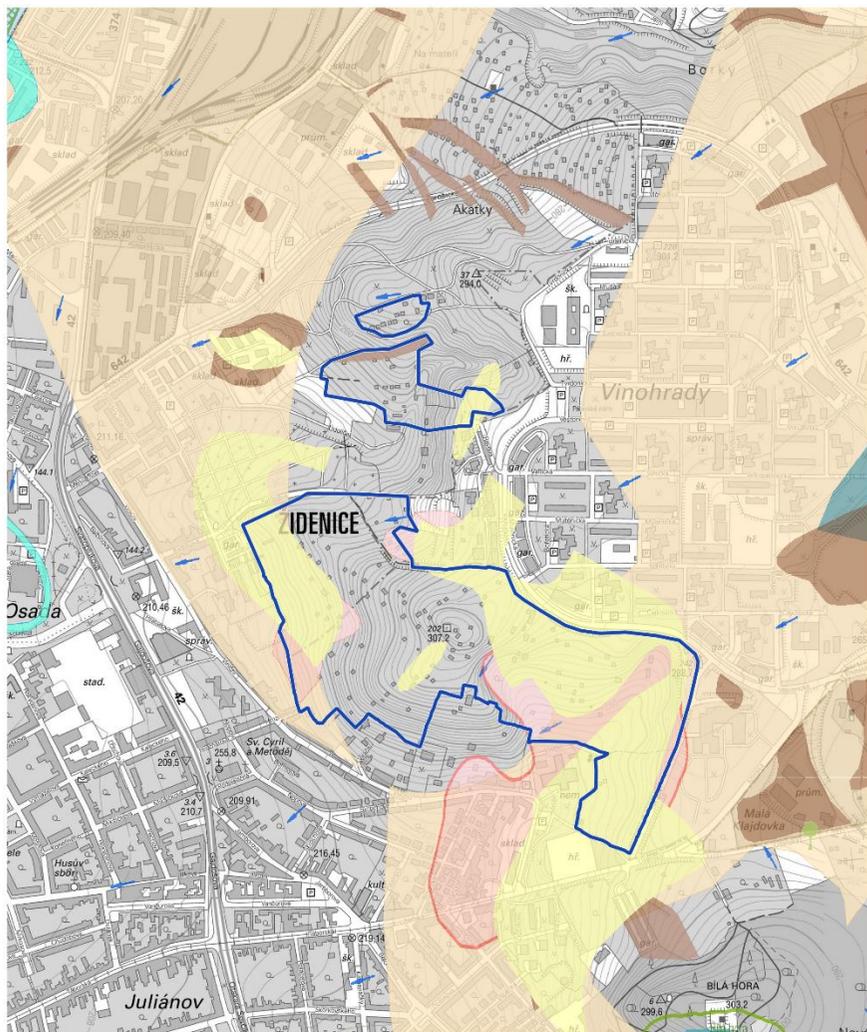
Vzhledem k „divokému“ charakteru některých oblastí, doporučujeme vymežit alespoň pruh pozemků (patřící MČ), který by byl veřejně přístupný, zároveň by mohl sloužit větším obratlovcům k migraci mezi Dřínovým kopcem a Mladou horou (přes Libušino údolí).

Doporučujeme SM Brnu zařadit do vrstvy Ochrana přírody a „VKP ze zákona“ a vrstvu Georizika rozšířit o další geologické charakteristiky území.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 4. sada, Přírodní prostředí: rizika a ochrana: ZL Vyšehrad, ZL Údolíček a ZL Ve vinohradech (souhrnně Židenice)



### Charakteristika:

Přírodně hodnotné území je zejména lesopark Akátka v blízkosti ZL Vyšehrad. Území mezi zahrádkářskými lokalitami je sice také přírodní, ale ve stavu neudržovaného mladého lesa, či zarůstajících sadů.

Vrstva Geologická rizika jasně dominuje vizualizovanému výřezu. Složitě a problematické geologické podloží se projevuje například sesuvným územím, nepropustné jíly a kontaminovaná území. Využití území pro zahrádkářské účely se zdá být tedy nevhodnější.

### Doporučení:

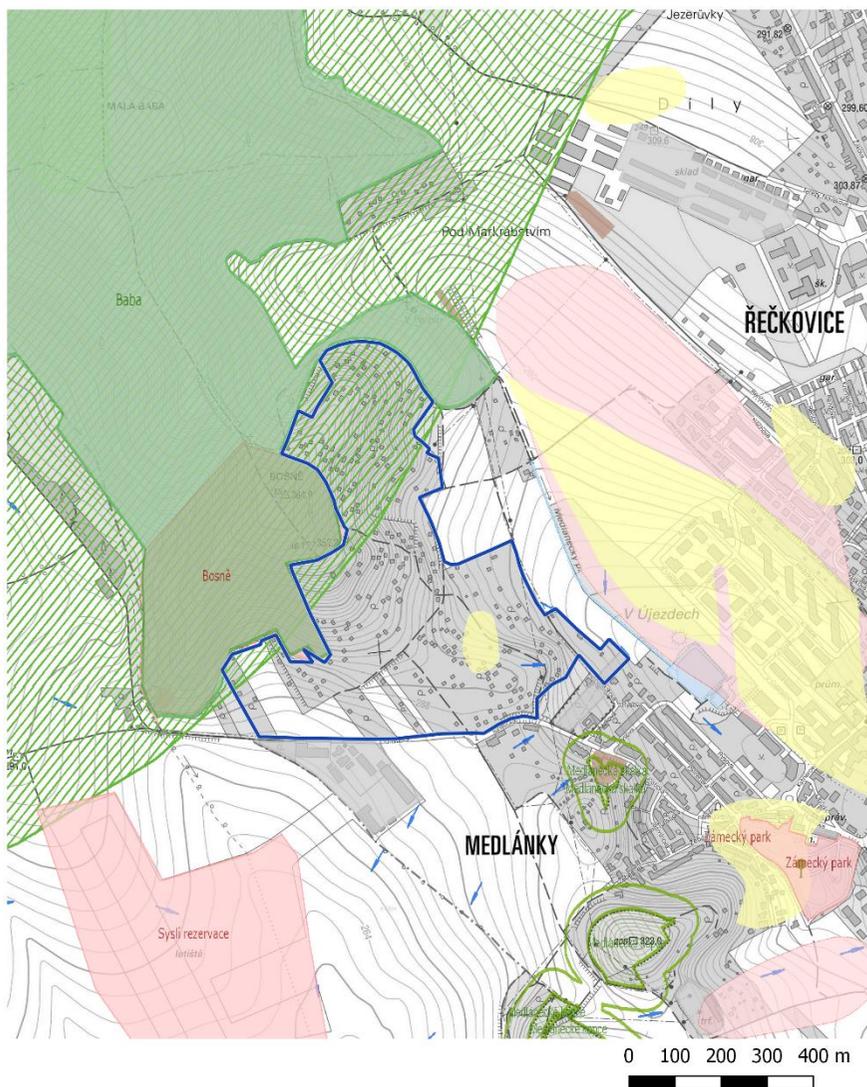
Doporučujeme SM Brno zařadit do vrstvy Ochrana přírody a „VKP ze zákona“ a vrstvu Georizika rozšířit o další geologické charakteristiky území.

Nedoporučujeme rozšiřovat plochy pro individuální trvalé bydlení a doporučujeme rozhodnout, jaký bude další management zarůstajících ploch.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## 4. sada, Přírodní prostředí: rizika a ochrana: ZL Medlánky



### Charakteristika:

V blízkosti ZL Medlánky se nachází VKP Bosně (les), VKP Sylšův rezervace, PP Medlánecká skalka, přírodní park Baba a nadregionální biokoridor je dokonce veden přes severní okraj ZL.

Geologického hlediska je rizikem pouze oblast nezasakujících jílu. Ovšem problematické jsou výše položené části s problematickým přístupem (terénem) k pozemkům i k vodě (zásobování vodou).

### Doporučení:

Doporučujeme SM Brnu zařadit do vrstvy Ochrana přírody a „VKP ze zákona“ a vrstvu Georizika rozšířit o další geologické charakteristiky území.

Nedoporučujeme v lokalitě zavádět plochy pro individuální trvalé bydlení.

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

# Soubor specializovaných map vybraných brněnských zahrádkářských lokalit (2017)

## Přehled legend

### Legenda *vlastní* (všechny sady)

-  Hranice ZL
- Oblasti a enklávy
-  Lokality trvalého bydlení
-  Specifické lokality
-  Hospodářsky využívané lokality
-  Nevyužívané lokality
- Komunikace
-  Silnice
-  Cesta
-  Stezka
- Vstupy
-  Vstup - silnice
-  Vstup - cesta
-  Vstup - stezka
-  Vstup - uzavřený
- Zajímavosti a vybavenost
-  Křižovatky
-  Parkoviště
-  Informační místa
-  Hospody a restaurace
-  Vyhlídky
-  Lavičky
-  Zdroje vody
-  Hřiště a volnočasové areály
-  Hist. a umělecké artefakty
-  Jiné
-  Zastávky MHD

### Legenda *Ochrana přírody* (4. sada):

- Památný strom (0)**
-  jednotlivý strom, chráněný
-  jednotlivý strom, ochrana zrušena
-  skupina stromů, chráněná
- Ochranné pásmo památného stromu (1)**
-  dle metodiky
-  individuálně
- Chráněné území (2)**
-  Ochranné pásmo chráněného území (3)
- Ochranné pásmo chráněného území (3)**
-  Evropsky významná lokalita (4)
-  Významný krajinný prvek (5)
-  Přírodní park (6)
-  ChKO, Národní park (7)
- 

### Legenda *ÚSES* (4. sada):

- Působnost správ CHKO (0)**
-  Přírodní parky (1)
-  ÚSES - směry propojení regionálních biokoridorů (3)
-  ÚSES - osy nadregionálních biokoridorů (4)
-  ÚSES - regionální biokoridory stávající (5)
-  ÚSES - regionální biocentra (6)
-  ÚSES - nadregionální biokoridory (7)
-  ÚSES - nadregionální biocentra (8)
- 

### Legenda *Georizika* (4. sada):

- hydrogeol. vrty (1)
- 
- hydrogeol. vrty (2)
- 
- studny (3)
- 
- studny (4)
- 
- hydrogeol. čerp. vrty (5)
- 
- hydrogeol. čerp. vrty (6)
- 
- sanač. čerp. vrty (7)
- 
- sanač. čerp. vrty (8)
- 
- vrty neog. zvodné (9)
- 
- vrty neog. zvodné (10)
- 
- horizontální vrty (11)
-  horizontální vrty
-  horizontální vrty - II. etapa
- areály (13)
- 
- riziková oblast neog. vod (15)
-  neogenní kolektor překryt pouze kvartérním izolátorem
-  neogenní kolektor přímo propojen s kvartérním kolektorem
- směr proudění pozemní vody (17)
- 
- vodní toky před regulací (18)
- 
- vodní toky (19)
- 
- dobývací prostory (21)
- 
- chráněné ložiskové území (22)
- 
- inženýrsko - geologické sondy (24)
- 
- velmi složité základové poměry a rizikové skalní stěny (25)
-  rizikové sesuvy
-  území ohrožené svahovou nestabilitou
- sanace (27)
- 
- kontaminace zemin (28)
- 
- kontaminace zemin - sondy (29)
- 
- kontaminace zemin - sondy (30)
- 
- skládky a navážky (32)
- 
- zasakování (34)
-  zasakování nereizovatelné

### Legenda *ZM 10* (1., 2. a 4. sada) a *ZM 50* (1. list):

[http://geoportal.cuzk.cz/Dokumenty/znacky\\_srovnavaci.pdf](http://geoportal.cuzk.cz/Dokumenty/znacky_srovnavaci.pdf)

## Zdroje převzatých podkladových vrstev:

ZM 10: ČÚZK ([http://geoportal.cuzk.cz/WMS\\_ZM10\\_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ZM10_PUB/WMSservice.aspx)),

ZM 50: ČÚZK ([http://geoportal.cuzk.cz/WMS\\_ZM50\\_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ZM50_PUB/WMSservice.aspx)),

Ortofotofoto: ČÚZK ([http://geoportal.cuzk.cz/WMS\\_ORTOFOTO\\_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)),

Georizika: geoportál SM Brno ([http://gis.brno.cz/arcgis/rest/services/PUBLIC/geologie\\_pg/MapServer](http://gis.brno.cz/arcgis/rest/services/PUBLIC/geologie_pg/MapServer)),

Ochrana přírody: geoportál SM Brno ([http://gis.brno.cz/arcgis/rest/services/PUBLIC/ochrana\\_prirody/MapServer](http://gis.brno.cz/arcgis/rest/services/PUBLIC/ochrana_prirody/MapServer)),

ÚSES: Cenia ([http://ns.cenia.cz/arcgis/rest/services/CENIA/cenia\\_chranena\\_uzemi/MapServer](http://ns.cenia.cz/arcgis/rest/services/CENIA/cenia_chranena_uzemi/MapServer)).

Vytvořeno v rámci projektu *Vývoj metodiky pro hodnocení městských produkčních a zahradních ploch* zpracovaného s finanční podporou TA ČR (TD03000345).

